

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, quản lý quy hoạch, đất đai
xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn xã Trăng Bom

Thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TU ngày 30/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Chỉ thị số 24/CT-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 27/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tiếp tục tăng cường quản lý khai thác và kinh doanh khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

Trong những năm qua, thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn được cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt; có nhiều nỗ lực đáng ghi nhận trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của tỉnh.

Nhằm để khắc phục những tồn tại hạn chế, nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác quản lý nhà nước và siết chặt trật tự kỷ cương trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn xã. Ban thường vụ Đảng ủy xã Trăng Bom yêu cầu các cấp ủy Đảng trực thuộc Đảng bộ xã, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị – xã hội tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân về các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường, nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và nhân dân. Tập trung phổ biến các quy định mới của Luật Đất đai 2024, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, các Chỉ thị, Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản và môi trường; nâng cao ý thức, nhận thức

cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai và xây dựng. Lấy công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục làm trọng tâm để người dân hiểu và làm đúng theo quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường; phát huy vai trò nêu gương của đảng viên, người đứng đầu trong thực hiện và tuyên truyền chính sách pháp luật. Đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền theo hướng trực quan, sinh động, dễ hiểu, dễ nhớ, dễ thực hiện; nội dung tuyên truyền phải rõ ràng, thường xuyên để người dân dễ tiếp cận các quy định về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, sử dụng đất đúng quy định hiện hành; triển khai tại từng ấp, từng hộ dân, đưa pháp luật vào từng tổ chức, từng địa bàn dân cư. Làm tốt công tác nắm bắt tình hình dư luận, phản ánh kịp thời những vướng mắc, kiến nghị, góp phần giữ vững sự đồng thuận xã hội; tuyệt đối không để tình trạng lợi dụng thời điểm triển khai sắp xếp bộ máy, đơn vị hành chính để thực hiện hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng công trình trái phép, mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện và xử lý kịp thời.

- Củng cố tổ chức bộ máy, kiện toàn các bộ phận liên quan đến công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường đảm bảo đủ năng lực, phẩm chất, trình độ. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; kiên quyết xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm trên địa bàn quản lý. Thực hiện nghiêm phương châm hành động: “*Rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả*” trong triển khai mọi nhiệm vụ. Gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, áp với kết quả thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn. Lấy kết quả xử lý vi phạm làm tiêu chí quan trọng trong đánh giá năng lực, mức độ hoàn thành nhiệm vụ hàng năm.

2- Đối với các Chi, Đảng bộ cơ sở; Chi bộ trực thuộc Đảng bộ xã

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp nhằm khắc phục hiệu quả các hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn xã. Đặc biệt là phổ biến rộng rãi các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai, những hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai 2024 để nhân dân biết và chấp hành đúng pháp luật đất đai. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường, gắn trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ nhất là công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng.

- Xác định công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường, là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng cần có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, nhất là vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, các phòng chuyên môn. Đồng chí Bí thư chi bộ cơ sở, trưởng các ban ấp, trưởng các phòng ban chuyên môn của xã trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn và chịu trách nhiệm trước Đảng ủy xã, UBND xã. Chỉ đạo, phân công cụ thể

các công chức phòng ban chuyên môn tăng cường việc kiểm tra kịp thời phát hiện, áp dụng ngay các biện pháp ngăn chặn, xử lý tháo dỡ ngay các công trình vi phạm khi mới phát sinh. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái pháp luật và khai thác tài nguyên khoáng sản trái phép thì buộc khôi phục hiện trạng ban đầu theo quy định pháp luật; trường hợp không chấp hành thì thực hiện cưỡng chế theo thẩm quyền.

3- Đối với UBND xã

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác lập, quản lý và công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, xây dựng, khoáng sản; tiếp tục đẩy mạnh quy hoạch phát triển đất ở khu dân cư bảo đảm đáp ứng yêu cầu đất ở cho nhân dân; kiểm soát chặt chẽ việc tách thửa đất, làm rõ mục đích tách thửa, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất diện tích lớn. Chỉ đạo điều chỉnh đồng bộ, các loại quy hoạch để thực hiện. Công khai đầy đủ các tài liệu quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân tiếp cận thông tin. Tăng cường kiểm tra việc quản lý, tổ chức thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Kiểm soát quá trình phát triển đô thị theo quy hoạch và chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đôn đốc, giám sát việc thực hiện các quy chế quản lý kiến trúc, quản lý xây dựng trong khu vực đô thị; kiên quyết xử lý công trình sai phép, không phép hoặc xây dựng không phù hợp với quy hoạch, thiết kế đô thị.

- Thực hiện công bố công khai các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, tổ chức cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa và quản lý xây dựng, quản lý sử dụng đất theo quy định.

- Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, khoáng sản và môi trường, quản lý trật tự xây dựng; khẩn trương ban hành và bổ sung hoàn chỉnh các quy chế quản lý quy hoạch chung xây dựng, quản lý đô thị, đất đai, khoáng sản, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch sử dụng đất theo quy định, đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn xã và đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy hoạch tỉnh.

- Ưu tiên ứng dụng khoa học công nghệ, đẩy nhanh ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản và môi trường từng bước xây dựng chính quyền điện tử tiến tới chính quyền số ở đô thị, gắn kết chặt chẽ với phát triển đô thị trên địa bàn nhằm nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Triển khai đồng bộ, quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn xã; lập kế hoạch, xây dựng lộ trình,

giải pháp để khắc phục các sai phạm về đất đai, xây dựng mà kết luận thanh tra, liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng đã chỉ ra.

- Tăng cường công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ, xây dựng quy chế phối hợp trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, khoáng sản và môi trường giữa các cơ quan chuyên môn của xã và các ấp, trong đó xác định rõ vai trò trách nhiệm của từng đơn vị, quy định trách nhiệm cụ thể đối với người đứng đầu các tổ chức, từng cán bộ, công chức, viên chức, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm khi để xảy ra sai phạm.

- Thực hiện rà soát, công khai các thửa đất công trên địa bàn xã, xây dựng phương án để sử dụng, quản lý hiệu quả quỹ đất công hiện có. Tăng cường rà soát, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất đủ điều kiện. Tập trung xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, đảm bảo giải quyết đúng quy trình, thời gian quy định; tích cực ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến để đa dạng hóa phương thức tiếp cận cho người dân, doanh nghiệp.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý quy hoạch, quản lý đô thị, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn xã. Chỉ đạo, quán triệt các phòng, ban chuyên môn và các ấp thực hiện chặt chẽ công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng, khoáng sản và môi trường theo quy định pháp luật, kịp thời xử lý vi phạm trên địa bàn; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, khai thác khoáng sản trái phép, giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo kéo dài liên quan đến đất đai, xây dựng, khai thác khoáng sản trái phép, không để người dân tập trung đông người, khiếu kiện vượt cấp gây phức tạp về an ninh trật tự địa phương.

- Thực hiện nghiêm công tác khen thưởng-kỷ luật, xử lý nghiêm và kiên quyết đưa ra khỏi bộ máy những cán bộ, công chức, viên chức không đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ, có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho tổ chức, công dân khi thực hiện thủ tục hành chính.

4 - Đối với Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội

- Hội đồng nhân dân xã tăng cường công tác giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng Nhà nước về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường và Chi thị này của Ban Thường vụ Đảng ủy xã.

- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể, phát huy vai trò, chức năng giám sát, phản biện xã hội, thực thi chính sách pháp luật trong công tác lập quy hoạch, quản lý

quy hoạch, quản lý đô thị, đất đai, khoáng sản, môi trường, quản lý trật tự xây dựng; làm tốt công tác tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước và các quy định của địa phương; thường xuyên nắm bắt tâm tư nguyện vọng, phản ánh của người dân để chủ động phối hợp với cấp ủy, chính quyền cùng cấp tăng cường hiệu quả quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường tại địa phương. Đồng thời, phát huy vai trò giám sát của nhân dân, kịp thời phản ánh với cấp ủy đảng, chính quyền về những vi phạm trong quy hoạch, quản lý đất đai, khoáng sản, xây dựng để ngăn ngừa sự phức tạp có thể xảy ra.

5- Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã và Ban xây dựng Đảng.

- Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy chủ trì các cơ quan, đơn vị liên quan định kỳ hàng năm hoặc khi có vụ việc phát sinh tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy xã kiểm tra, giám sát cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc và người đứng đầu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường. Chú trọng đối với địa phương chậm khắc phục những sai phạm hoặc để phát sinh vi phạm mới, hoặc chậm phát hiện, phát hiện vi phạm nhưng chưa xử lý, khắc phục.

- Ban xây dựng Đảng tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường một cách cụ thể, thiết thực và hiệu quả; triển khai tuyên truyền bằng nhiều hình thức phong phú, phù hợp với từng đối tượng nhằm nâng cao nhận thức của toàn xã hội về ý nghĩa của công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường.

6- Công an xã

Tăng cường các biện pháp nghiệp vụ để nắm bắt tình hình an ninh trật tự, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phòng ngừa các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường; chủ động trao đổi, cung cấp thông tin với cơ quan chức năng khi phát hiện hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường; phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế, xử lý vi phạm; chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm đối với hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

7- Bí thư chi bộ, Trưởng ấp, Trưởng ban Công tác mặt trận, các tổ chức hội, đoàn thể, đảng viên tại ấp

- Nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy tính chiến đấu của Đảng và vai trò giám sát của hệ thống chính trị cơ sở trong phát hiện, phản ánh kịp thời các vi phạm. Phát huy vai trò của người đứng đầu, chủ động kiểm tra, nắm tình hình hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường trên địa bàn, đặc biệt tại các khu vực có nguy cơ vi phạm cao.

Khi phát hiện dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm đất công, đất rạch, hành lang an toàn công trình..., phải kịp thời báo cáo về UBND xã để xử lý triệt để, không để kéo dài gây bức xúc trong nhân dân, ảnh hưởng đến uy tín tổ chức Đảng, chính quyền.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường. Phối hợp tổ chức tuyên truyền trực tiếp đến từng hộ dân, gắn công tác tuyên truyền với nêu gương điển hình, phê bình nghiêm khắc các trường hợp vi phạm. Thực hiện lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các buổi sinh hoạt chi bộ, hội nghị khu dân cư, hội họp của các đoàn thể..., tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân đối với các biện pháp xử lý nghiêm sai phạm của cấp ủy, chính quyền, làm tốt công tác định hướng dư luận, không để bị kích động, xuyên tạc.

- Phát huy vai trò lãnh đạo trực tiếp trong công tác phối hợp, giám sát và quản lý địa bàn; đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng ấp phụ trách địa bàn chịu trách nhiệm trực tiếp trước đồng chí Bí thư Đảng ủy và đồng chí Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra các vi phạm về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường mà không kịp thời phát hiện, báo cáo, xử lý hoặc có biểu hiện bao che, né tránh trách nhiệm. Xây dựng kế hoạch phối hợp giữa chi bộ - ấp - ban công tác mặt trận và các chi hội đoàn thể nhằm thực hiện có hiệu quả công tác quản lý quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường tại khu dân cư.

8- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình về quy hoạch, đất đai, xây dựng, khoáng sản và môi trường tại địa bàn được phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo xử lý không để xảy ra sai phạm.

9- Giao Văn phòng Đảng ủy xã tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy theo dõi, đôn đốc UBND xã, các Chi, Đảng bộ cơ sở; Chi bộ trực thuộc Đảng bộ xã triển khai thực hiện theo quy định.

Chỉ thị này được phổ biến và quán triệt đến từng chi bộ, đảng viên và rộng rãi trong quần chúng nhân dân.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND, UB.MTTQ xã;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể xã;
- Các Chi, đảng bộ cơ sở;
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ xã;
- Lưu VPĐU.

Đồng kính gửi: (Báo cáo)

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Các Ban đảng, VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Đặng Doãn Thành