

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Tìm chủ đầu tư công trình xây dựng tại một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ
địa chính số 47 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (lần 2)**

Thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, xây dựng tại địa phương. Ngày 12/02/2026, phòng Kinh tế xã Trảng Bom tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 47, xã Trảng Bom. Qua kiểm tra ghi nhận đã xây dựng 01 căn nhà (01 trệt, 01 lầu) với kết cấu móng bê tông cốt thép và gạch xây, cột dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch mặt ngoài công trình chưa tô và 01 nhà tôn với kết cấu cột sắt ốp vách tôn, mái lợp tôn có dấu hiệu vi phạm.

Ngày 09/03/2026, UBND xã Trảng Bom đã ban hành Thông báo số 116/TB-UBND về việc tìm chủ đầu tư công trình xây dựng tại một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên đến nay chủ xây dựng các công trình vẫn chưa hợp tác, phối hợp làm việc để xác minh, lập và hoàn thiện hồ sơ để xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quy trình, thủ tục lập hồ sơ xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định. UBND xã Trảng Bom tiếp tục ban hành thông báo đến tổ chức/cá nhân là chủ đầu tư công trình xây dựng nêu trên chấp hành thực hiện các nội dung sau:

1. Dừng ngay mọi hoạt động thi công hoàn thiện công trình xây dựng.
2. Liên hệ Phòng Kinh tế xã Trảng Bom (thông qua ông Ngô Phi Minh, số điện thoại: 0903.090.677 hoặc ông Vũ Ngọc Hưng, số điện thoại: 0963.514.745) để làm việc từ **ngày 17/03/2026 đến hết ngày 20/03/2026** (thời gian làm việc trong giờ hành chính). Khi liên hệ làm việc, đề nghị mang theo CCCD và các giấy tờ về đất đai, xây dựng (nếu có).

Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà tổ chức, cá nhân không hợp tác, không chấp hành phối hợp làm việc theo yêu cầu; cố tình tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm, né tránh hoặc không đến làm việc theo thông báo thì Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom sẽ tiến hành xác minh, lập và hoàn thiện hồ sơ để xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Sau thời hạn nêu trên, mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại liên quan sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại vị trí công trình xây dựng, Nhà Văn hoá ấp 4 và Trụ sở UBND xã Trảng Bom.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Trảng Bom. Yêu cầu các tổ chức/cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (báo cáo);
- Công an xã (phối hợp xác minh);
- Văn phòng HĐND&UBND xã (niêm yết)
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng Thông báo);
- TT Văn hoá - Thể thao xã (đăng Thông báo);
- Phòng Kinh tế xã (tổ chức thực hiện);
- Trưởng ấp 4 (niêm yết);
- Lưu: VT (Hưng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính

