

Số: 1656 /QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày 21 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v thu hồi Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28/10/2025
của UBND xã Trăng Bom

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 498/TTr-KT ngày 14 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Trăng Bom, về việc cho phép bà Lường Thị Thu (địa chỉ: Phường Trăng Dài, tỉnh Đồng Nai) chuyển mục đích sử dụng 1230.1 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 13 xã Giang Điền (cũ) nay là tờ bản đồ số 126 xã Trăng Bom.

Lý do: Chủ sử dụng đất không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước.



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm triển khai việc thu hồi Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Trảng Bom và thực hiện cập nhật hồ sơ theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom; Bà Lương Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP. HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu VT (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

