

Số: /BC-KT

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

V/v ban hành Thông báo tự thực hiện phá dỡ nhà ở thuộc trường hợp phải giải tỏa để thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) đối với bà Nguyễn Thị Bích.

Kính gửi: UBND Xã

Thực hiện chỉ đạo của UBND xã về xử lý Báo cáo số 31/BC-TTPTQĐ.TB ngày 09/9/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom.

Ngày 22/9/2025, Tổ Kiểm tra theo Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 có Báo cáo số 109/BC-TKT về Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường của bà Nguyễn Thị Bích, tại dự án đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

Qua rà soát, để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Pháp luật, Phòng Kinh tế báo cáo và kiến nghị UBND xã ban hành Thông báo tự thực hiện phá dỡ nhà ở thuộc trường hợp phải giải tỏa để thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) đối với bà Nguyễn Thị Bích với nội dung sau:

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) ngày 30/10/2020 UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 5074/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Bích và Quyết định số 5033/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Bích; ngày 24/12/2021, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 10508/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Bích và Quyết định số 10611/QĐ-UBND về việc điều chỉnh loại đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Bích tại Quyết định số 5033/QĐ-UBND ngày 30/10/2020; ngày 28/12/2021, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 10679/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản ngoài ranh thu hồi đối với bà Nguyễn Thị Bích.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số /BC-KT ngày /10/2025 của phòng Kinh tế về việc ban hành Thông báo tự thực hiện phá dỡ nhà ở thuộc trường hợp phải giải tỏa để thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) đối với bà Nguyễn Thị Bích. UBND xã Trảng Bom thông báo đến bà Nguyễn Thị Bích ngụ tại ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai một số nội dung cụ thể như sau:

1. Nhà ở của bà Nguyễn Thị Bích thuộc trường hợp phải phá dỡ theo Điểm c, Khoản 1, Điều 136 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã

hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 27 tháng 11 năm 2023, cụ thể: “Nhà ở thuộc trường hợp phải giải tỏa để thu hồi đất theo Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

2. UBND xã Trảng Bom yêu cầu bà Nguyễn Thị Bích có trách nhiệm tự thực hiện phá dỡ nhà ở trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo (tính theo dấu bưu điện) hoặc từ ngày có biên bản bàn giao Thông báo của cơ quan chức năng. Trong khi thực hiện phá dỡ nhà ở phải đảm bảo các yêu cầu khi phá dỡ nhà ở quy định tại Điều 138 Luật nhà ở năm 2023, cụ thể:

- "- Phải di chuyển người và tài sản ra khỏi khu vực phá dỡ.*
- Phải có biển báo và giải pháp cách ly với khu vực xung quanh.*
- Bảo đảm an toàn cho người, tài sản, công trình xung quanh, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc trường hợp không bị phá dỡ và bảo đảm vệ sinh, môi trường theo quy định của pháp luật.*
- Đối với trường hợp phải có phương án phá dỡ theo quy định của pháp luật về xây dựng thì chủ sở hữu, người đang quản lý, sử dụng nhà ở, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở, công trình phải lập phương án phá dỡ trước khi thực hiện.*
- Không được thực hiện việc phá dỡ nhà ở thuộc khu dân cư trong thời gian từ 12 giờ đến 13 giờ và từ 22 giờ đến 05 giờ, trừ trường hợp khẩn cấp."*

UBND xã Trảng Bom thông báo đến bà Nguyễn Thị Bích được biết, đề tự thực hiện phá dỡ nhà ở theo quy định của Luật nhà ở năm 2023.

Trên đây là báo cáo của phòng Kinh tế về việc ban hành Thông báo tự thực hiện phá dỡ nhà ở thuộc trường hợp phải giải tỏa để thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú) đối với bà Nguyễn Thị Bích, Kính báo cáo UBND xã xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, phó phòng;
- Lưu: VT (Triều).

TRƯỞNG PHÒNG

Vương Đình Hiếu