

Số: /TB- KTHTĐT

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỰC HIỆN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐỐI VỚI NHÀ Ở RIÊNG LẺ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Điều 43 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026);

Căn cứ Nghị quyết số 237/NQ-UBTVQH16 ngày 14/4/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập các phường thuộc tỉnh Đồng Nai (trong đó xã Trăng Bom được thành lập thành phường Trăng Bom);

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các hộ gia đình và toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường Trăng Bom việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ như sau:

1. Quy định chung: Theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Luật Xây dựng năm 2025 “*Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng, trừ các trường hợp được miễn theo quy định pháp luật*”.

2. Áp dụng đối với địa bàn phường Trăng Bom

- Phường Trăng Bom là khu vực đô thị, do đó: Hầu hết các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân đều phải xin giấy phép xây dựng trước khi khởi công.

3. Các trường hợp được miễn giấy phép (tóm lược)

Một số trường hợp không phải xin phép gồm:

- Công trình thuộc bí mật nhà nước, công trình khẩn cấp;
- Công trình thuộc dự án đầu tư công đã được quyết định đầu tư;
- Công trình đã được cơ quan chuyên môn thẩm định thiết kế và phê duyệt;
- Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong không làm thay đổi kết cấu chịu lực;
- Một số công trình quy mô nhỏ tại khu vực không thuộc khu vực đô thị hoặc không thuộc khu vực quản lý theo quy hoạch.

- **Lưu ý quan trọng:** *Đối với nhà ở riêng lẻ trong khu vực phường (đô thị), các trường hợp miễn phép nêu trên hầu như không áp dụng.*

4. Yêu cầu đối với người dân

- Thực hiện xin cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công;
- Xây dựng đúng nội dung giấy phép được cấp;
- Không xây dựng không phép, sai phép;
- Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

5. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ gồm:

- Đơn đề nghị cấp phép;
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất (sổ đỏ, Trích lục bản đồ địa chính,...);
- Hồ sơ thiết kế xây dựng;

- Cam kết đảm bảo an toàn đối với công trình liền kề và các giấy tờ liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế (Đối với nhà ở có tổng diện tích sàn từ 250 m² trở lên hoặc chiều cao từ 12 m trở lên).

- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Người dân có thể nộp hồ sơ trực tuyến tại:
<https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-trang-chu.html>.

6. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung Tâm Văn Hóa Thể Thao đăng tải, tuyên truyền rộng rãi nội dung thông báo này;

- Đề nghị Trưởng các khu phố tổ chức phổ biến đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để biết và thực hiện.

- Đề nghị người dân nghiêm túc thực hiện.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo để các đơn vị và Nhân dân biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- CT; các PCT UBND phường (báo cáo);
- Phòng Văn hóa xã hội;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trung Tâm Văn Hóa Thể Thao;
- Ban Lãnh đạo các Khu phố;
- Lưu: VT(Thiên).

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Mạnh Hà