

BÁO CÁO

**Về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan, về tham
vấn trong quá trình thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường của
Dự án “Nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 ha tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai”**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 14/06/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 05/09/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định giao chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 10/10/2026 của UBND xã Trăng Bom Quyết định về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc và Xây dựng Môi trường Khang Nam để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Văn bản số 1153/UBND-VP ngày 17/03/2026 của UBND xã Trăng Bom về việc tham mưu, xử lý Văn bản số 02-CV/KN ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc và Xây dựng Môi trường Khang Nam nội dung về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình đánh giá tác động môi trường của dự án Nhà ở xã hội tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát, Phòng Kinh tế kiến nghị UBND xã, tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan, về tham vấn trong quá trình thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án

“Nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 ha tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”, với các nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ tham vấn trong quá trình thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 ha tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”, gồm có:

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường.
- Các bản vẽ chi tiết kèm theo hồ sơ.
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Văn phòng ấp 4.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư là: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Hồ sơ lấy ý kiến được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom bên trong trụ sở UBND xã Trảng Bom, Văn phòng ấp 4 và trang thông tin điện tử của xã.

Các ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư liên quan thể hiện thông qua phiếu lấy ý và gửi về UBND xã Trảng Bom kiến hoặc ý kiến trực tiếp thông qua phòng Kinh tế xã Trảng Bom (liên hệ ông Hoàng Văn Hùng - Chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại 0366.883.012).

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Hùng).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Công Thành