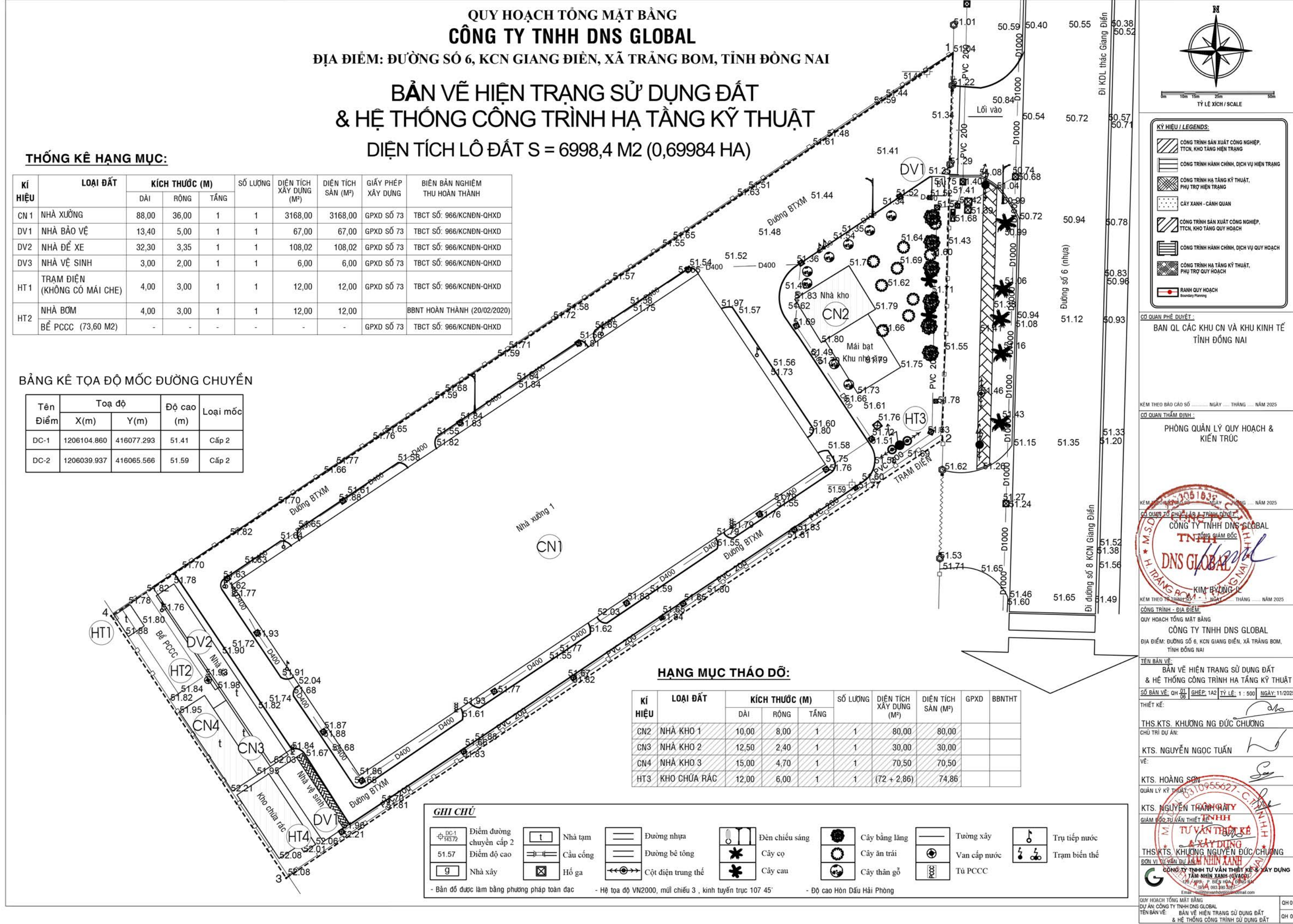




QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT & PHẠM VI GIỚI HẠN KHU ĐẤT

VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH:

- LÔ ĐẤT THUỘC ĐƯỜNG SỐ 6, KHU CÔNG NGHIỆP GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI, VIỆT NAM VÀ CÓ GIỚI HẠN RANH ĐẤT NHƯ SAU:

- PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐƯỜNG SỐ 6 KHU CÔNG NGHIỆP GIANG ĐIỀN;
- PHÍA TÂY BẮC: GIÁP CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EBC VIỆT NAM;
- PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP CÔNG TY TNHH KB ENTERPRISE (VIỆT NAM);
- PHÍA TÂY NAM: GIÁP CÔNG TY TNHH NHỰA GOOD VIEW (VIỆT NAM);

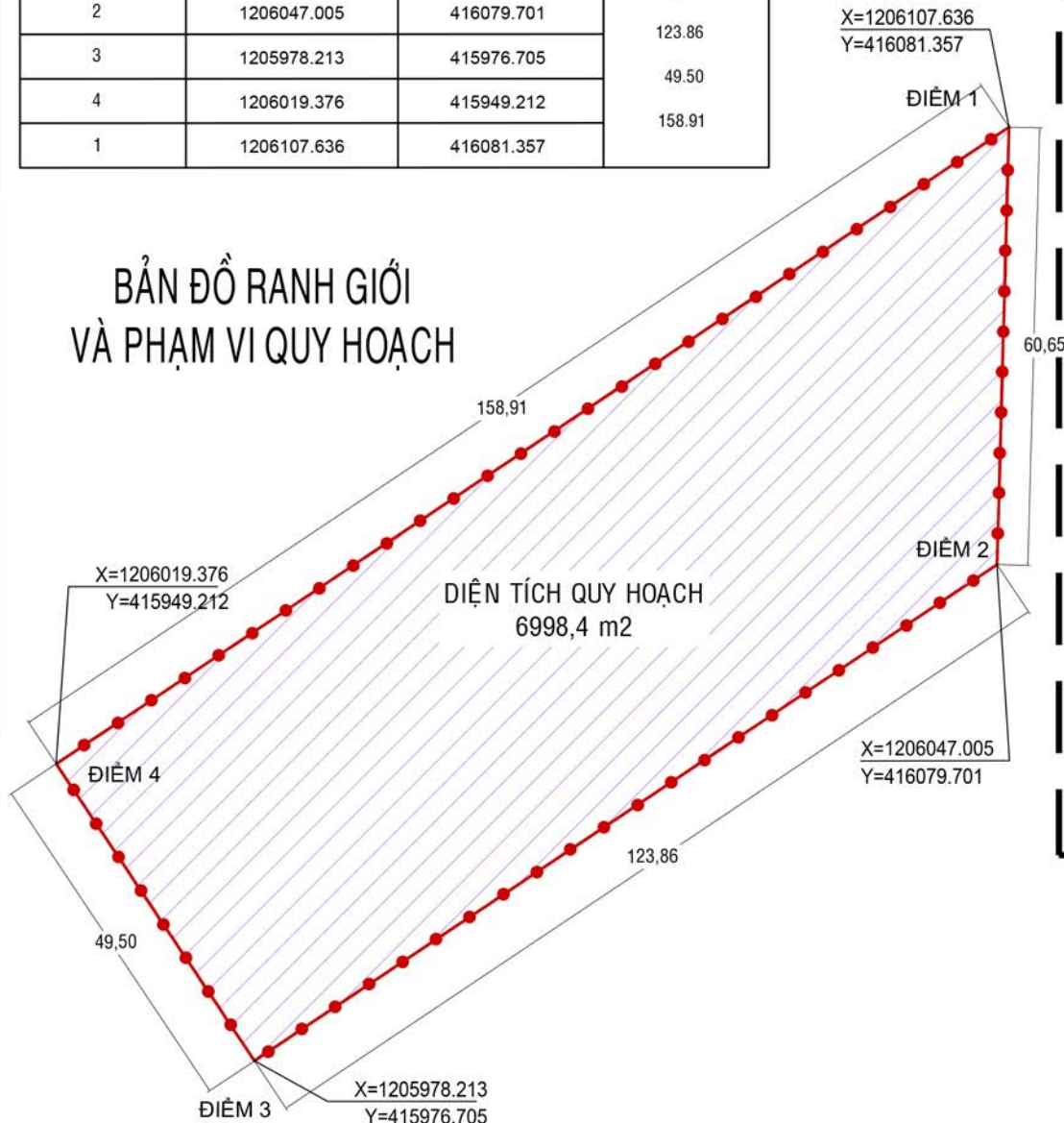
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 6998,4 M2 (0,69984 HA)

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

(Kiểm tra lại theo Giấy chứng nhận )

| TÊN ĐIỂM | TỌA ĐỘ      |            | KÍCH THƯỚC CẠNH (M) |
|----------|-------------|------------|---------------------|
|          | X           | Y          |                     |
| 1        | 1206107.636 | 416081.357 | 60.65               |
| 2        | 1206047.005 | 416079.701 | 123.86              |
| 3        | 1205978.213 | 415976.705 | 49.50               |
| 4        | 1206019.376 | 415949.212 | 158.91              |
| 1        | 1206107.636 | 416081.357 |                     |

BẢN ĐỒ RANH GIỚI  
VÀ PHẠM VI QUY HOẠCH



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL



TỶ LỆ XÍCH / SCALE

KÝ HIỆU / LEGENDS:

- CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG HIỆN TRẠNG
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ HIỆN TRẠNG
- CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ HIỆN TRẠNG
- CÂY XANH - CẢNH QUAN
- CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ QUY HOẠCH
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

BAN QL CÁC KHU CN VÀ KHU KINH TẾ  
TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH &  
KIẾN TRÚC

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

ĐÓNG TỜ CHỮ CHỮ ĐÓNG TỜ

CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
DNS GLOBAL  
KIM BÙNG L

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM,  
TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT  
& PHẠM VI GIỚI HẠN KHU ĐẤT

SỐ BẢN VẼ: QH 02 / GHÉP: 1A2 TỶ LỆ: 1 : 500 NGÀY: 11/2025

THIẾT KẾ:

THS.KTS. KHƯƠNG NG ĐỨC CHUÔNG

CHỦ TRÌ DỰ ÁN:

KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

VẼ:

KTS. HOÀNG SƠN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KTS. NGUYỄN THANH HAI

GIÁM ĐỐC TƯ VẤN THIẾT KẾ

TU VẤN THIẾT KẾ

& XÂY DỰNG

THS.KTS. KHƯƠNG NGUYỄN ĐỨC CHUÔNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

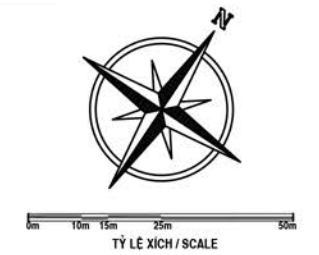
TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

TÂM NHIN XANH (CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG)

# BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



| STT | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT                        | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%)     | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẬN TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) |
|-----|----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| I   | ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG - KHO TÀNG | 3168,00        | 45,27         | 45,27                            | 1                      |
| II  | ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ          | 331,50         | 4,74          | 4,74                             | 3                      |
| III | ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - PHỤ TRỢ    | 24,00          | 0,34          | 0,34                             | 1                      |
| IV  | ĐẤT CÂY XANH                                 | <b>1470,37</b> | <b>21,01</b>  | -                                | -                      |
| V   | ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ - SÂN BÃI              | <b>2004,53</b> | <b>28,64</b>  | -                                | -                      |
|     | <b>TỔNG</b>                                  | <b>6998,40</b> | <b>100,00</b> | -                                | -                      |

**KÝ HIỆU / LEGENDS:**

-  CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP,  
TTCN, KHO TÀNG HIỆN TRẠNG
-  CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ HIỆN TRẠNG
-  CÔNG TRÌNH HA TẦNG KỸ THUẬT,  
PHỤ TRỢ HIỆN TRẠNG
-  CÂY XANH - CẢNH QUAN
-  CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP,  
TTCN, KHO TÀNG QUY HOẠCH
-  CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ QUY HOẠCH
-  CÔNG TRÌNH HA TẦNG KỸ THUẬT,  
PHỤ TRỢ QUY HOẠCH
-  **RANH QUY HOẠCH**  
Boundary Planning

**QUAN PHÊ DUYỆT:**  
**BAN QL CÁC KHU CN VÀ KHU KINH TẾ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

**QUAN THẨM ĐỊNH :**  
**PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH &  
KIẾN TRÚC**

THÁNG ..... NGÀY ..... NĂM 2025

QUẢN TỐ CHỨC, LẬP & TRÌNH DUYỆT  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

Tổng Giám Đốc  
DNS GLOBAL  
Hải Nam

KIM BYUNG IL

THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

HOẠT ĐỘNG - ĐỊA ĐIỂM:  
HOẠT ĐỘNG TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL  
ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM,  
TỈNH ĐỒNG NAI

**BẢN VẼ:**

**BẢN VẼ QUY HOẠCH**  
**TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

|                      |           |                |            |
|----------------------|-----------|----------------|------------|
| BẢN VẼ: QH <u>03</u> | GHÉP: 1A2 | TỶ LỆ: 1 : 500 | NGÀY: 11/5 |
|----------------------|-----------|----------------|------------|

T KẾ:

S.KTS. KHUÔNG NG ĐỨC CHUÔNG

S. NGUYỄN NGỌC TUẤN

S. HOÀNG SON

0310955627 - C.T. 

S. NGUYEN THANH HAI  
M ĐỐC TƯ VẤN THIẾT KẾ

IS.KTS. KHƯƠNG NGUYỄN ĐỨC CHƯƠNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG  
TÂM NHÌN XANH (GVAO)

HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

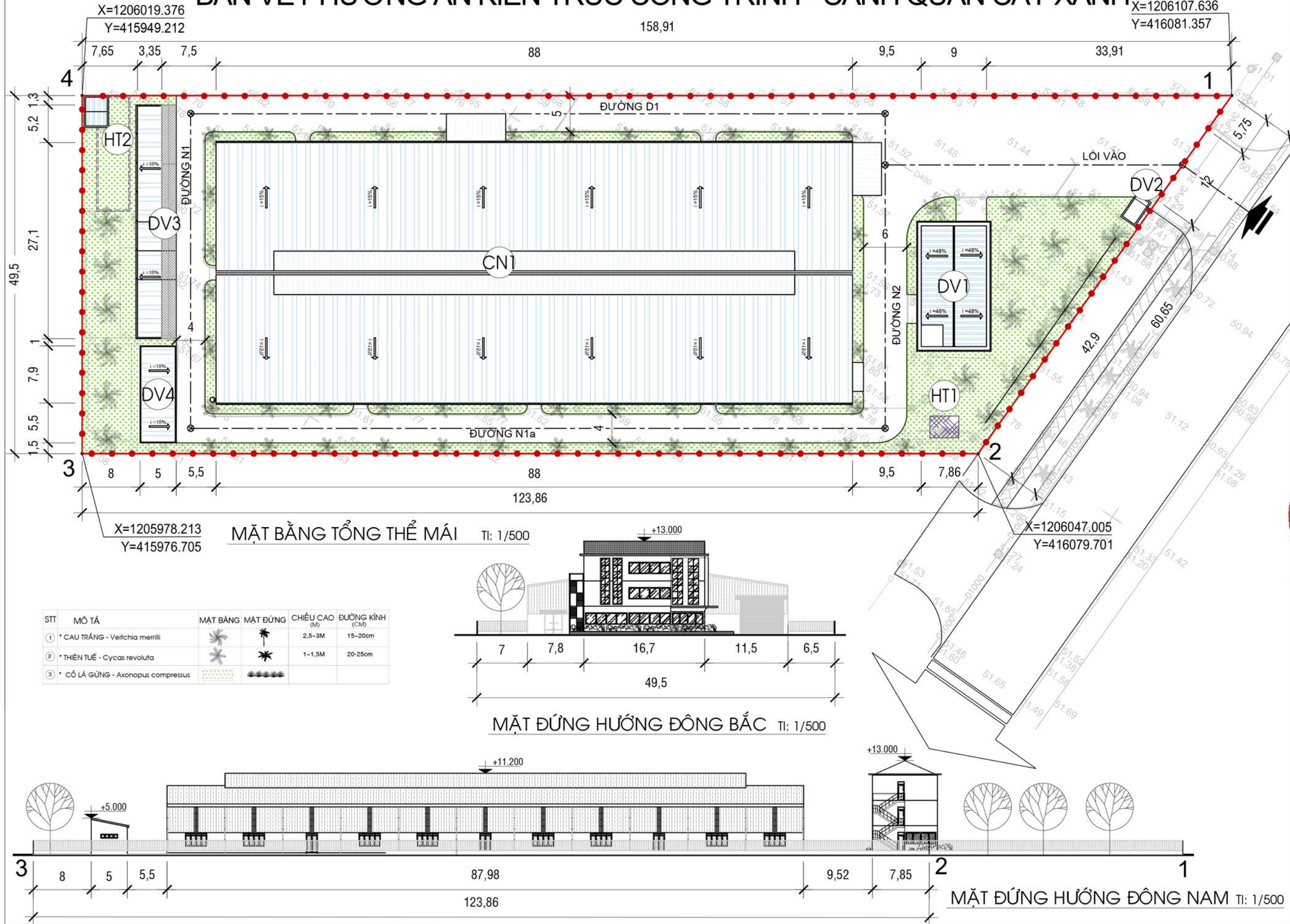
H 03

H 06

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH - CẢNH QUAN CÂY XANH



TỶ LỆ XÍCH / SCALE

KÝ HIỆU / LEGENDS:

- CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG HIỆN TRẠNG
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ HIỆN TRẠNG
- CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ HIỆN TRẠNG
- CÂY XANH - CẢNH QUAN
- CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ QUY HOẠCH
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

BAN QL CÁC KHU CN VÀ KHU KINH TẾ  
TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH &  
KIẾN TRÚC

KÈM THEO BẢO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP & TRÌNH DUYỆT:

CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
KIM BÝNG-IL

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL  
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM,  
TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH  
CẢNH QUAN CÂY XANH

SỐ BẢN VẼ: 04/06 GHÉP: 1A2 TỶ LỆ: 1 : 500 NGÀY: 11/2025

THIẾT KẾ:

THS.KTS. KHƯƠNG NG ĐỨC CHUÔNG

CHỦ TRÌ DỰ ÁN:

KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

VẼ:

KTS. HOÀNG SƠN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KTS. NGUYỄN THANH HUY

GIÁM ĐỐC TƯ VẤN THIẾT KẾ & XÂY DỰNG

TAM NHỊN XANH (GVACOP)

120 / X. P. BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI

TEL: 093 390 3027

Email: tamnhin@tamnhin.vn

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

DỰ ÁN CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

CẢNH QUAN CÂY XANH

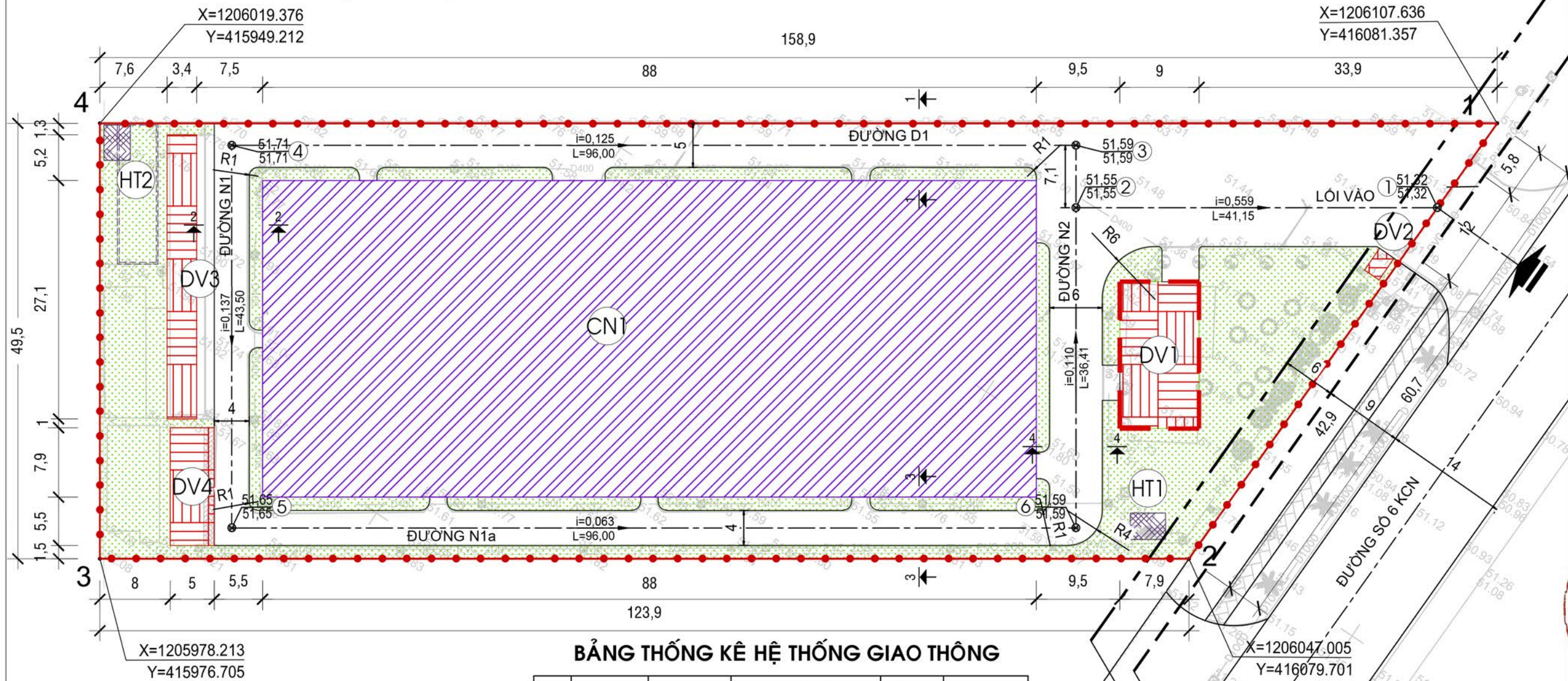
QH 04

QH 06

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

| STT | TÊN ĐƯỜNG | MẶT CẮT | LY TRÌNH |     | CHIỀU DÀI (m) | LỘ GIỚI (m) |
|-----|-----------|---------|----------|-----|---------------|-------------|
|     |           |         | NÚT      | NÚT |               |             |
| 1   | ĐƯỜNG D1  | 1-1     | 3        | 4   | 96,00         | 5,00        |
| 2   | ĐƯỜNG N1  | 2-2     | 4        | 5   | 43,50         | 4,00        |
| 3   | ĐƯỜNG N1a | 3-3     | 5        | 6   | 96,00         | 4,00        |
| 4   | ĐƯỜNG N2  | 4-4     | 6        | 2   | 36,41         | 6,00        |
| 5   | LỐI VÀO   |         | 1        | 2   | 41,15         | THAY ĐỔI    |

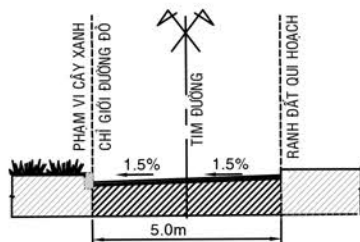
TỌA ĐỘ NÚT GIAO

| TÊN NÚT | TỌA ĐỘ NÚT  |            |
|---------|-------------|------------|
|         | X           | Y          |
| 1       | 1206095.887 | 416081.036 |
| 2       | 1206073.050 | 416046.845 |
| 3       | 1206078.948 | 416042.905 |
| 4       | 1206025.628 | 415963.074 |
| 5       | 1205989.455 | 415987.235 |
| 6       | 1206042.775 | 416067.066 |

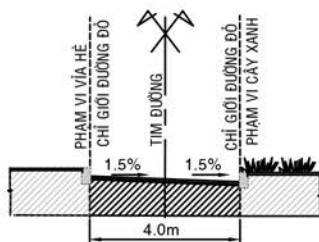
GHI CHÚ:

- TIM ĐƯỜNG GIAO THÔNG THIẾT KẾ
- MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- $i=0,003$   
 $L=18$   $i$ : ĐỘ DỐC DỌC  
 $L$ : CHIỀU DÀI DỌC (m)
- $\frac{7,96}{7,97}$  ① CAO ĐỘ THIẾT KẾ - ĐIỂM NÚT  
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

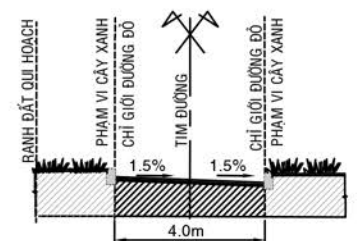
MẶT CẮT 1-1



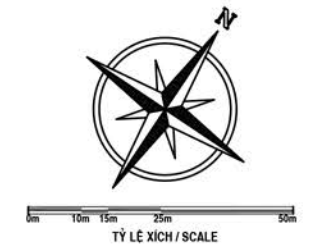
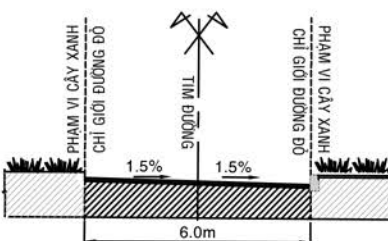
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4



- KÝ HIỆU / LEGENDS:
- CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG HIỆN TRẠNG
  - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ HIỆN TRẠNG
  - CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ HIỆN TRẠNG
  - CÂY XANH - CẢNH QUAN
  - CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG QUY HOẠCH
  - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ QUY HOẠCH
  - CÔNG TRÌNH HÀ TẮNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ QUY HOẠCH
  - RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
BAN QL CÁC KHU CN VÀ KHU KINH TẾ  
TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH &  
KIẾN TRÚC

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP & TRÌNH DUYỆT:  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL  
TỔNG GIÁM ĐỐC

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG SỐ 6, KCN GIANG ĐIỀN, XÃ TRẢNG BOM,  
TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,  
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

SỐ BẢN VẼ: 01/01 GHÉP: 1A2 TỶ LỆ: 1 : 500 NGÀY: 11/2025

THIẾT KẾ:

KS. NGÔ THÀNH QUỐC

CHỦ TRÌ DỰ ÁN:

KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

VẼ:

KS. NGÔ THÀNH QUỐC

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KTS. NGUYỄN THANH HẠT

GIÁM ĐỐC TỰ VẤN THIẾT KẾ:

TƯ VẤN THIẾT KẾ

XÂY DỰNG

THS.KTS. KHƯƠNG NGUYỄN ĐỨC CHƯỜNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN DU LỊCH NHƯN XANH

TÂM NHƯN XANH (GV&ĐT)

ĐỊA CHỈ: P. BIÊN HÒA, QUẬN TÂN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

DỰ ÁN CÔNG TY TNHH DNS GLOBAL

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,  
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

QH 05

QH 06

