

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ: 1/500

DỰ ÁN: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OOKSAN VINA

ĐỊA ĐIỂM: KHU CÔNG NGHIỆP BÀU XÉO, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI HẠN KHU ĐẤT DỰ ÁN



LẬP QUY HOẠCH S = 25.000,00m²

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ - RANH GIỚI HẠN KHU ĐẤT

CHÚ THÍCH:

- GIAO THÔNG THEO QH CỦA CCN
- RANH LẬP QH THEO TỌA ĐỘ VN2000
- MỐC RANH ĐẤT THEO TỌA ĐỘ VN2000
- KHOẢNG LÙI (ĐƯỜNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG)



GHI CHÚ :

- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BAN QUẢN LÝ
- ĐẤT DỊCH VỤ (chưa giới thiệu địa điểm)
- ĐẤT DỊCH VỤ (đã có nhà đầu tư)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG KCN
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG NGOÀI KCN (HUYỆN QUẢN LÝ)
- ĐẤT NM HIỆN HỮU HAY CÓ QĐ GIAO ĐẤT
- ĐẤT NHÀ MÁY SẮP CÓ NHÀ ĐẦU TƯ
- ĐẤT NHÀ MÁY XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT KHO TÀNG BẾN BÀI
- ĐẤT NGHĨA TRANG LIỆT SĨ HIỆN HỮU
- ĐẤT KỸ THUẬT
- ĐẤT TÁCH RA KHỎI QUI MÔ KCN
- MUƠNG GOM NƯỚC
- RANH ĐẤT QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG SẮT
- TIM ĐƯỜNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN HIỆN HỮU

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP - KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: _____ NGÀY: ____ / ____ / 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: _____

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: _____ NGÀY: ____ / ____ / 2025

CƠ QUAN ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
CÔNG TY TNHH OOKSAN VINA

KÈM THEO QUẢN LÝ SỐ: _____ NGÀY: ____ / ____ / 2025

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
CÔNG TY TNHH OOKSAN VINA

KÈM THEO QUẢN LÝ SỐ: _____ NGÀY: ____ / ____ / 2025

ĐỊA ĐIỂM CỤM CÔNG NGHIỆP BÀU XÉO, XÃ TRẢNG BOM, T. ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ PHẠM VI RANH GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B. VẼ: QH ĐƯỚI TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 10/2025

THIẾT KẾ: THS.KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT

CHỦ TRÌ: THS.KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

TRƯỞNG PHÒNG: KS. LÊ MINH ĐỒNG

Q. LÝ KỸ THUẬT: KS. LÊ MINH ĐỒNG

GIÁM ĐỐC: _____

THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG VIỆT TIN PHÁP

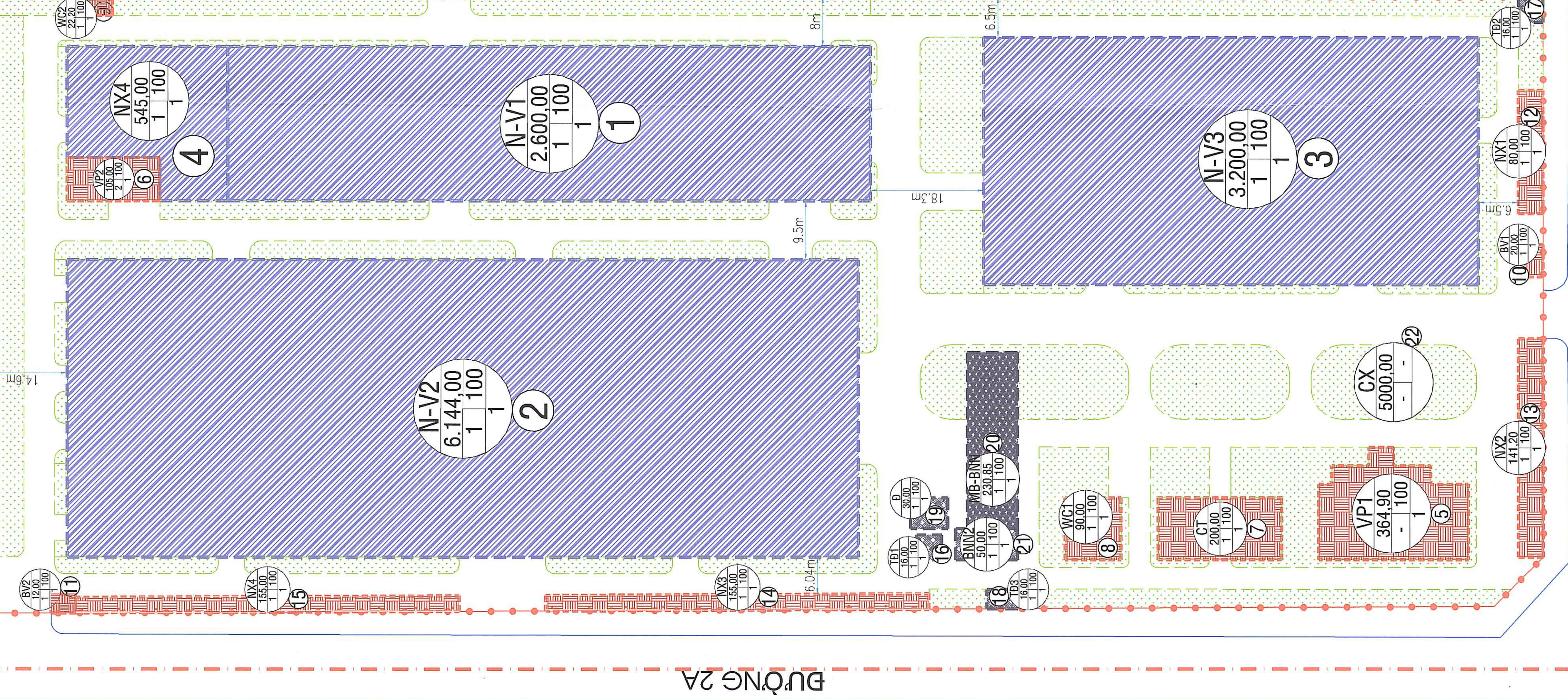
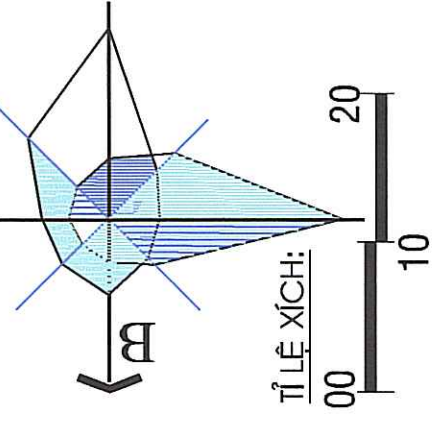
VIỆT TIN PHÁP

Địa chỉ: Phòng 101, Bldg - Tân Đồng Nai

Hotline: 0909524611

Website: viettinphap.vn

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SX LÒ ĐỐT CÔNG NGHIỆP, SX DÂY CHUYỀN CÔNG NGHỆ, SX TỰ ĐỘNG
ĐỊA ĐIỂM: KHU CÔNG NGHIỆP BÀU XẾO, XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



Bảng cơ cấu sử dụng đất				Theo QCVN: 01/2012	
Situ	Loại đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	MBXD (%)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	13,834.30	55.34	55.34	
	Đất khu nhà ở, trường, kho, phụ trợ SX	12,489.00	49.96		
	Đất khu nhà hành chính - dịch vụ	1,345.70	5.38		
2	Đất công trình HTTK khác	358.85	1.44	1.44	
3	Đất cây xanh	5,000.00	20.00		
4	Đất giao thông - sân đường nội bộ	5,806.85	23.23		
	TỔNG	25,000.00	100.00	56.77	≤70

STT	Kí hiệu	Loại đất	Diện tích XD (m ²)	Số thửa	Diện tích sản XD(m ²)	Tỷ lệ (%)	MBXD (%)	Chiều cao đất sử có mặt đất (m)
I		Đất xây dựng công trình nhà (Nhà Klor; Xương - thu phụ trợ sản xuất: Hàng xóm - Đất xây)	13,483.420		14,304.220	55.34	55.34	
1	N-V1	Xương-Vùng phòng 1	2,600.00	1,00	2,600.00			
2	N-V2	Xương-Vùng phòng 2	6,144.00	1,00	6,144.00			13.90
3	N-V3	Xương-Vùng phòng 3	3,200.00	1,00	3,200.00			13.90
4	N-X4	Nhà xưởng 4	545.00	1,00	545.00			
5	V-P1	Nhà văn phòng 1	364.90	2,00	729.80			
6	V-P2	Nhà văn phòng 2	105.00	2,00	210.00			
7	CT	Nhà ăn	200.00	1,00	200.00			
8	WC1	Nhà vệ sinh 1	90.00	1,00	90.00			
9	WC2	Nhà vệ sinh 2	22.20	1,00	22.20			
10	B-V1	Nhà bảo vệ 1	20.00	1,00	20.00			
11	B-V2	Nhà bảo vệ 2	12.00	1,00	12.00			
12	N-X1	Nhà xe máy	80.00	1,00	80.00			
13	N-X2	Nhà xe 2	141.20	1,00	141.20			
14	N-X3	Nhà xe 3	155.00	1,00	155.00			
15	N-X4	Nhà xe 4	155.00	1,00	155.00			
II	HTK1	Đất công trình dự tính kỹ thuật (HTK1)	358.85		78.00	1.44	1.44	
16	TD1	Trạm điện 630KVA 1	16.00	1,00	16.00			
17	TD2	Trạm điện 630KVA 2	16.00	1,00	16.00			
18	TD3	Trạm điện 750KVA	16.00	1,00	16.00			
19	D	Phong điện	30.00	1,00	30.00			
20	MB-BNN	Máy bơm - Bể nước ngầm	230.85	1,00	100.00			
21	BNN2	Bể nước ngầm 2	50.00	1,00	100.00			
21	CX	Đất cây xanh	5,000.00			20.00		
22	CX	Cây xanh	5,000.00					
IV	GT	Đất giao thông (mặt lộ)	5,806.85			23.23		
23	GT	Sân bãi - Giao thông nội bộ	5,806.85					
	TỔNG		25,000.00		14,382.20	100.00	56.77	

- ① Xưởng-văn phòng 1
- ② Xưởng-văn phòng 2
- ③ Xưởng-văn phòng 3
- ④ Nhà xưởng 4
- ⑤ Nhà văn phòng 1
- ⑥ Nhà văn phòng 2
- ⑦ Nhà ăn
- ⑧ Nhà vệ sinh 1
- ⑨ Nhà vệ sinh 2
- ⑩ Nhà bảo vệ 1
- ⑪ Nhà bảo vệ 2

	ĐẤT NHÀ XƯỞNG - KHO;
	PHỤ TRỢ SX (HIỆN HỮU)
	ĐẤT NHÀ XƯỞNG
	ĐẤT C.TRÌNH H. CHÍNH DỊCH VỤ (HIỆN HỮU)
	ĐẤT C.TRÌNH H. CHÍNH
	ĐẤT C. TRÌNH HTKT KHÁC
	ĐẤT C. TRÌNH HTKT KHÁC
	ĐẤT CÂY XANH - C. QUAN (HIỆN HỮU)
	ĐẤT CÂY XANH - C. QUAN
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ (HIỆN HỮU)
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ (HIỆN HỮU)
	ĐẤT GIAO THÔNG KCN (HIỆN HỮU)
	ĐẤT GIAO THÔNG KCN (HIỆN HỮU)
	RÃNH LẬP QH THEO TỌA ĐỘ VN2000

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: _____

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY _____

CƠ QUAN ĐỂ NGHỊ CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

CÔNG TY TNHH OOKSAN VINA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH (CHỦ ĐẦU TƯ):
CÔNG TY TNHH OOKSAN VINA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỬ DỤNG ANH VĂN

DỰ ÁN: CÔNG TY THẠCH NHIỆM HỮU HẠN COKSAN VINAI

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP BÀU XÉO, XÃ TRẢNG BOM, T. ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ PHẠM VI RANH GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B. V. CH. 02/07		GIẾP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 10/2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT			
CHỦ TRÌ	THS.KTS. ĐỖ QUỐC VIỆT			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN			
TRƯỞNG PHÒNG	KS. LÊ MINH ĐỒNG			
Q. LÝ KỸ THUẬT	KS. LÊ MINH ĐỒNG			
GIÁM ĐỐC:				

ThS.KTS. NGUYỄN NGỌC TUẤN

 CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG
VIỆT TÍN PHÁT
10/4C, Phường Trăn Bân - Tỉnh Đồng Nai
Mail: viettinphat2013@gmail.com

DUPONG 4A