

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



BẢNG TỔNG HỢP THÔNG SỐ TKCS					
STT	NỘI DUNG	DIỄN GIẢI	ĐƠN VỊ	QH 1/500 4500/QĐ-UBND	THIẾT KẾ CƠ SỞ
1	Diện tích khu đất			10.873,9	10.873,9
2	Diện tích xây dựng	Khối đế Khối tháp	m ²		5.499,5 4.089,1
3	Mật độ xây dựng	Khối đế Khối tháp	%	60,0	50,6% 37,6%
4	Tầng cao tối đa	Khối đế Khối tháp	tầng	5-9	2 7
5	Chiều cao tối đa	Khối đế Khối tháp	m		9,05 27,70
6	Tổng diện tích sàn xây dựng (GFA)	Khối đế Khối tháp	m ²	40,0	36,75 10.862,8 28.835,9 39.698,7
7	Tổng diện tích sàn xây dựng để tính hệ số sử dụng đất (không bao gồm diện tích sân kỹ thuật & khu đậu xe)	Khối đế Khối tháp	m ²		6.818,6 27.696,3 34.514,9
8	Hệ số sử dụng đất tối đa		lần		3,17
9	Tổng số căn hộ		căn	358	579
10	Dân số		người		1.036
11	Diện tích sinh hoạt cộng đồng		m ²		330,8
12	Tổng diện tích sân sử dụng căn hộ		m ²		26.614 3.669,3 3.489,3
13	DT đậu xe cho cư dân chung cư (trong nhà)		m ²		180,0
	DT đậu xe theo QCVN 04:2021		m ²		3.474,0
	DT đậu xe lớn hơn QCVN 04:2021		m ²		195,3
14	Khảo sát của công trình				
	Sơ với lô giới đường D8	Khối đế &	m	6	6
	Sơ với ranh đất hướng Bắc, Nam, Đông	Khối tháp	m	6	6

THỜI GIAN	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH

THẨM TRA

THẨM ĐỊNH

PHÊ DUYỆT

GHI CHÚ TỔNG QUÁT:
- CÓT CAO ĐỘ TRÊN BẢN VẼ KIẾN TRÚC LÀ CAO ĐỘ HOÀN THIÊN. - TẤT CẢ CỬA: THANG THOÁT HIỂM, PHÒNG ĐỆM, PHÒNG MÁY BIẾN ÁP, PHÒNG MÁY PHÁT ĐIỆN, PHÒNG TỦ ĐIỆN TÔNG, PHÒNG CHỨA RÁC LÀ CỬA CHỐNG CHÁY THỜI GIẠN CHỊU LỬA THEO QUY ĐỊNH. - CAO ĐỘ ±0.000 TƯƠNG ĐƯƠNG +60.90 CAO CAO ĐỘ QUỐC GIA HỒN DẦU - HẢI PHÒNG. - MẶT ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ BÃI ĐỖ XE PCCC ĐẢM BẢO CHỊU ĐƯỢC TẢI TRONG CỬA CHỪNG LOẠI XE PCCC THEO YÊU CẦU THIẾT KẾ.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI
Địa chỉ: 268A Phan Trung, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai
TỔNG GIÁM ĐỐC
La Thành Nhân

CÔNG TRÌNH:
CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ BẦU XÉO
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:
Xã Trảng Bòm, Tỉnh Đồng Nai

NHÀ THẦU THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC PHÚ MỸ
PMAC
PHU MY ARCHITECTURE COMPANY
Địa chỉ: 24/29 Lam Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. HCM
Điện thoại: (028) 73068468 Website: www.pmac.com.vn
GIÁM ĐỐC
Trần Nhật Quang

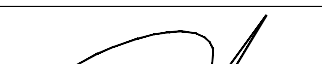
HỒ SƠ:
THIẾT KẾ CƠ SỞ
HANG MỤC:
KIẾN TRÚC - CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI BẦU XÉO

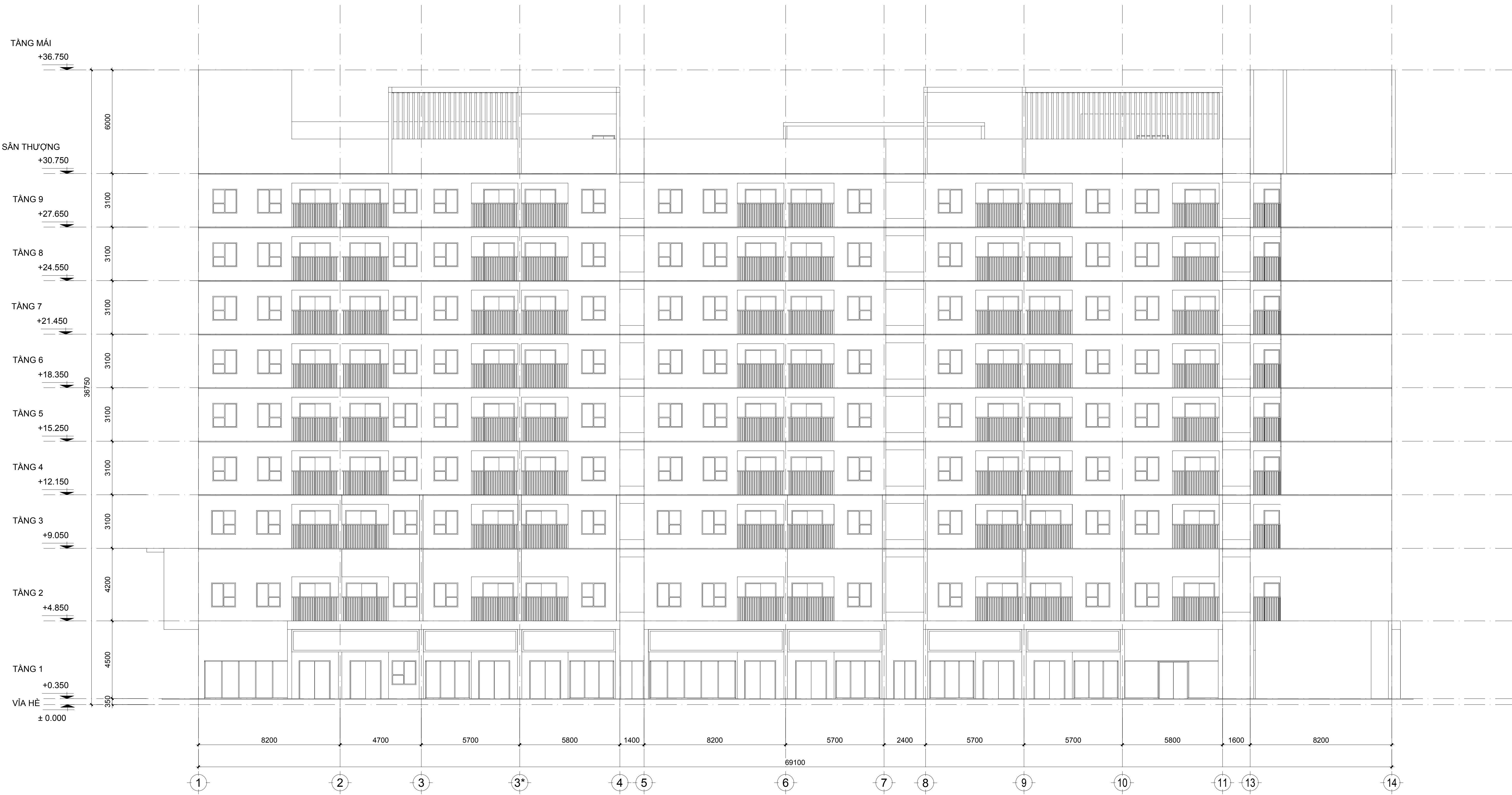
TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 4-9

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 4-9 TL:1/250



BẢNG THÔNG KÊ CAO ĐỘ			
TẦNG	CHIỀU CAO TẦNG	KHOÍ A	KHOÍ B
1F	4.500	+0.350	+0.350
2F	4.200	+4.850	+4.850
3F	3.100	+9.050	+9.050
4F	3.100	+12.150	+12.150
5F	3.100	+15.250	+15.250
6F	3.100	+18.350	+18.350
7F	3.100	+21.450	+21.450
8F	3.100	+24.550	+24.550
9F	3.100	+27.650	+27.650
TF	6.000	+30.750	+30.750
RF		+36.750	+36.750

Chủ nhiệm đồ án			
KTS. TRẦN NHẬT QUANG			
Chủ trì thiết kế kiến trúc			
KTS. PHẠM TÂM ANH			
Thiết kế			
KTS. TRẦN NHẬT NAM			
Kiểm			
KTS. PHẠM TÂM ANH			
Ngày phát hành	Phiên bản	Tỷ lệ	Ký hiệu bản vẽ
2025	A	@A1	A2-04



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 14 TL:1/150 (KHỐI A)

THỜI GIAN	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH		
THẨM TRA			
THẨM ĐỊNH			
PHÊ DUYỆT			
GHI CHÚ TỔNG QUÁT: - CỘT CAO ĐỘ TRÊN BẢN VẼ KIẾN TRÚC LÀ CAO ĐỘ HOÀN THIÊN. - TẮT CẢ CỬA: THANG THOÁT HIỂM, PHÒNG ĐỆM, PHÒNG MÁY BIẾN ÁP, PHÒNG MÁY PHÁT ĐIỆN, PHÒNG TỦ ĐIỆN TỔNG, PHÒNG CHỨA RÁC LÀ CỬA CHỐNG CHÁY THỜI GIAN CHỊU LỬA THEO QUY ĐỊNH. - CAO ĐỘ ±0.000 TƯƠNG ĐƯƠNG +60.90 CAO ĐỘ QUỐC GIA HỒN DẦU - HẢI PHÒNG. - MẶT ĐƯỜNG NỘI BỘ VÀ BÃI ĐỖ XE PCCC ĐẢM BẢO CHỊU ĐƯỢC TẢI TRONG CỬA CHỪNG LOẠI XE PCCC THEO YÊU CẦU THIẾT KẾ.			
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI Địa chỉ: 268A Phan Trung, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai TỔNG GIÁM ĐỐC La Thành Nhân			
CÔNG TRÌNH: CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI KHU DÂN CƯ BẦU XÉO Địa điểm xây dựng: Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai			
NHÀ THẦU THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC PHÚ MỸ PMAC PHU MY ARCHITECTURE COMPANY Địa chỉ: 24/29 Lam Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Tp. HCM Điện thoại: (028) 73068468 Website: www.pmac.com.vn GIÁM ĐỐC Trần Nhật Quang			
HỒ SƠ: THIẾT KẾ CƠ SỞ			
HẠNG MỤC: KIẾN TRÚC - CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI BẦU XÉO			
TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 14 (KHỐI A)			
Chủ nhiệm đồ án KTS. TRẦN NHẬT QUANG Chủ trì thiết kế kiến trúc			
KTS. PHẠM TÂM ANH Thiết kế			
KTS. TRẦN NHẬT NAM Kiểm			
KTS. PHẠM TÂM ANH			
Ngày phát hành 2025	Phiên bản A	Tỷ lệ @A1	Ký hiệu bản vẽ A3A-01