

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRĂNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-UBND

Trăng Bom, ngày 03 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 488/TB-UBND  
ngày 27/3/2026 của UBND xã Trăng Bom

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 01/TTr-KTHTDT ngày 01 tháng 5 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Trăng Bom thông báo như sau:

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu phố 3, phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai



1. Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất tại Thông báo thu hồi đất số 473/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Trảng Bom về việc thu hồi đất của ông Phan Văn Đệ sử dụng đất tại thửa đất số 754, tờ bản đồ số 29 xã Sông Trầu (cũ) nay là tờ bản đồ số 76 xã Trảng Bom, diện tích dự kiến thu hồi 290,4m<sup>2</sup> từ “ông Phan Văn Đệ” thành “ông Phan Văn Đệ, Nguyễn Thị Thảo, Dương Mỹ Lan, Phan Văn Trường đồng sử dụng đất”.

Lý do: Trong quá trình tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án, chủ đầu tư đã khai thác thông tin chủ sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai. Đối với các thửa đất đồng sử dụng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chỉ cung cấp thông tin của 01 chủ sử dụng, nên dẫn đến chưa đầy đủ thông tin về các chủ sử dụng đất. Quá trình kiểm đếm chủ sử dụng đất đã cung cấp giấy chứng nhận QSD đất nay điều chỉnh lại thông tin chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

2. Những nội dung khác tại Thông báo thu hồi đất số 473/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom và các đơn vị liên quan triển khai Thông báo này đến ông Phan Văn Đệ, Nguyễn Thị Thảo, Dương Mỹ Lan, Phan Văn Trường (đồng sử dụng), trên phương tiện thông tin đại chúng, trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT. UBND phường;
- Chánh, các Phó CVP.HĐND&UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Trảng Bom,
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**