ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 872 /TB-UBND	*Trảng Bom, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai

UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 184/TB-VPĐK.TB ngày 26/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT", Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND phường Trảng Bom thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc theo hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom chuyển đến: Thửa đất số 619 tờ bản đồ số 41 thị trấn Trảng Bom (cũ), diện tích 215.9 m2 ông Tạ Ngọc Nhiệm và bà Đỗ Thị Tuấn Oanh sử dụng đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp giấy CNQSDĐ số BC 903241 ngày 28/7/2011. Đến năm 2012 ông Tạ Ngọc Nhiệm và bà Đỗ Thị Tuấn Oanh chuyển nhượng một phần diện tích 104 m^2 cho bà Tạ Thị Ngát (hai bên mua bán bằng giấy sang nhượng đề ngày 10/01/2012, nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên, theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 733, tờ bản đồ số 41 phường Trảng Bom, diện tích 104.3m^2 (thuộc một phần thửa đất số 619, tờ bản đồ số 41 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cũ).

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 184/TB-VPĐK.TB ngày 26/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTS gắn liền với đất cho ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 903241 ngày 28/7/2011 đứng tên ông Tạ Ngọc Nhiệm và bà Đỗ Thị Tuấn Oanh.

- Giấy mua bán đất ông Tạ Ngọc Nhiệm và bà Đỗ Thị Tuấn Oanh chuyển nhượng cho bà Tạ Thị Ngát đề ngày 10/01/2012 (nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo

- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Bom và Văn phòng khu phố Trảng Bom 2.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Lương Trần Anh Phi và bà Tạ Thị Ngát theo quy trình, quy định.

UBND phường Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- Trưởng khu phố Trảng Bom 2 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (thông báo);
- Trung tâm Dịch vụ - Tổng hợp phường (thông báo, đăng tin);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính