UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 783 /TB-UBND	*Trảng Bom, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Ban hành lại)

Căn cứ Điều 79, Điều 85 và Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban Nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số

Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.
TEL: (0251) 3866259; FAX: (0251) 3866405

897/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 15996/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 16491/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai, Phê duyệt điều chỉnh dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, UBND xã Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom), để thực hiện dự án dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 751/TTr-PKTHTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng thửa đất số 307, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Bom sử dụng.

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 67,0 m^2 đất thuộc một phần thửa đất số 307, tờ bản đồ số 33 tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 933/2023 tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 09/11/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 08/12/2023.

- Loại đất đang sử dụng: ODT+CLN.

2. Lý do ban hành lại Thông báo thu hồi đất: Để tiếp tục thực hiện dự án dự án Đường 3 Tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Qua rà soát hồ sơ, Thông báo thu hồi đất của chủ sử dụng thửa đất số 307, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Bom được UBND huyện Trảng Bom (cũ) ban hành ngày 08/7/2024, đến nay đã hết hiệu lực và chưa ban hành quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất nêu tại Thông báo.

Việc ban hành lại Thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo được thực hiện theo khoản 3 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được bổ sung theo điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Việc ban hành quyết định thu hồi đất theo Thông báo thu hồi đất ban hành lại được thực hiện theo quy định nêu trên và quy định pháp luật có liên quan.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ ngày 13/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư cho hộ dân khi thực hiện dự án (nếu có) theo theo kế hoạch của đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các quy định pháp luật có liên quan đối với trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chủ sử dụng thửa đất số 307, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Bom có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Trảng Bom và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Thông báo này đến chủ sử dụng thửa đất số 307, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Bom và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó VP. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố-CN Trảng Bom,
- TTPTQĐ CN Trảng Bom;
- Người có đất thu hồi tại dự án;
- Lưu: VT.

THUỶ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T. ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính