

Số: /TB-UBND

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Tìm chủ đầu tư xây dựng công trình tại thửa đất số 172 tờ bản đồ số 47 phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai (lần 2)

Thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, xây dựng tại địa phương. Ngày 28/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăng Bom phối hợp với Công an phường, Ban Khu phố Trăng Bom 2 tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 172 tờ bản đồ số 47, phường Trăng Bom (theo hồ sơ bồi thường đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa là thửa đất số 119 bản đồ địa chính thị trấn Trăng Bom cũ). Kết quả kiểm tra ghi nhận tại thửa đất nêu trên có xây dựng móng gạch diện tích 43,5 m² (dài 8,7m x 5m) nền đã lát gạch dạng gạch vỉ hè, có một trụ sắt hộp vuông kích thước 10cm cao 4m làm trụ điện. Việc xây dựng công trình có dấu hiệu lấn chiếm đất giao thông.

Tại thời điểm kiểm tra, không có tổ chức, cá nhân nào có mặt tại vị trí xây dựng công trình để phối hợp làm việc, xác minh các nội dung có liên quan.

Ngày 06/7/2026 phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã ban hành Giấy mời số 164/GM-KTHTĐT mời chủ sử dụng đất thửa đất số 172 tờ bản đồ số 47 lên làm việc tuy nhiên chủ sử dụng đất không lên làm việc theo giấy mời, có dấu hiệu né tránh, không hợp tác.

Ngày 10/7/2026 phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Trăng Bom ban hành Thông báo số 261/TB-UBND của UBND phường Trăng Bom, thông báo tìm chủ đầu tư xây dựng công trình tại thửa đất số 172 tờ bản đồ số 47 phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai. Tuy nhiên đến nay chủ đầu tư xây dựng công trình không liên hệ đến UBND phường lên làm việc theo nội dung thông báo.

Nay UBND phường Trăng Bom thông báo **(lần 2)** đến tổ chức/cá nhân là chủ đầu tư công trình xây dựng nêu trên chấp hành thực hiện các nội dung sau:

1. Dừng ngay mọi hoạt động thi công hoàn thiện công trình xây dựng.
2. Liên hệ ông Đinh Hồng Phát, số điện thoại 0902 851 661 hoặc ông Hoàng Văn Hùng, số điện thoại: 0366.883.012 (là Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăng Bom) để làm việc từ **ngày 15/7/2026 đến hết ngày 17/7/2026** (thời gian làm việc trong giờ hành chính). Khi liên hệ làm việc, đề nghị mang theo CCCD và các giấy tờ về đất đai, xây dựng (nếu có).

Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà tổ chức/cá nhân không chấp hành phối hợp làm việc theo yêu cầu; vẫn cố tình tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm,

né tránh hoặc không đến làm việc theo Thông báo thì Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom sẽ tiến hành xác minh, lập hồ sơ để xử lý theo quy định của pháp luật. Sau thời hạn nêu trên, mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại liên quan sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại vị trí công trình xây dựng, Nhà Văn hoá khu phố Trảng Bom 2 và Trụ sở UBND phường Trảng Bom.

Trên đây là Thông báo **(lần 2)** của UBND phường Trảng Bom. Yêu cầu các tổ chức/cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường (báo cáo);
- Công an phường (phối hợp xác minh);
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường (đăng Thông báo);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường (đăng Thông báo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (tổ chức thực hiện);
- Trưởng Kp Trảng Bom 2 (niêm yết, giám sát theo dõi);
- Lưu: VT, (Đ/C Hùng, Phát).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính