TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260/TB-TTPTQĐ.TB

Trảng Bom, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến về dự thảo Phương án tái định cư và bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với hộ dân có đất thu hồi để thực hiện Dự án Đường 3 tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai)

Căn cứ Khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND phường Trảng Bom để thực hiện Dự án Đường 3 tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 440/KT ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Trảng Bom về việc cung cấp giá đất cụ thể tại dự án Đường 3 tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 2864/UBND-KTHTĐT ngày 24/8/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc chấp thuận, cho phép việc lập hồ sơ cho các hộ dân tại dự án đường 3 tháng 2 phường Trảng Bom.

Căn cứ Văn bản số 3989/UBND-KTHTĐT ngày 09/10/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc xử lý Báo cáo số 603/BC-KTHTĐT ngày 06/10/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Thực hiện trình tự thủ tục quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND phường

Trảng Bom và các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án tái định cư để thực hiện Dự án án Đường 3 tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án tái định cư để thực hiện dự án như sau:

1. Niêm yết Dự thảo phương án tái định cư và bồi thường, hỗ trợ bổ sung của Ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy để thực hiện Dự án án Đường 3 tháng 2 (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Nguyễn Văn Linh) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 11 năm 2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và Văn phòng khu phố Trảng Bom 2 và tại Khu tái định cư số 1.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom đề nghị UBND phường Trảng Bom thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để người đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản trong vùng dự án được biết. Trong thời gian niêm yết nêu trên, người có đất thu hồi có ý kiến liên quan đến Dự thảo phương án tái định cư có ý kiến bằng văn bản gửi về địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom - Số 171D, đường Nguyễn Huệ, khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- UBND phường Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT (Đ/c Ngân).

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

Nguyễn Văn Tài