TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277 /TB-TTPTQĐ.TB

Trảng Bom, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2), đoạn tuyến qua phường Trảng Bom (Đợt 1)

Căn cứ Khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND phường Trảng Bom để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2), đoạn tuyến qua phường Trảng Bom.

Thực hiện trình tự thủ tục quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ngày 11/11/2026 Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND phường Trảng Bom, UBMTTQ Việt Nam phường Trảng Bom và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận

tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2), đoạn tuyến qua phường Trảng Bom (Đợt 1).

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom thông báo về việc tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2), đoạn tuyến qua phường Trảng Bom (Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 76 trường hợp (Đợt 1) để thực hiện dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 2), đoạn tuyến qua phường Trảng Bom.

2. Thời hạn niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 11 tháng 11 năm 2026 đến ngày 21 tháng 11 năm 2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom; Văn phòng khu phố Sông Trầu 1; Văn phòng khu phố Sông Trầu 3.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom đề nghị UBND phường Trảng Bom đăng tải trên Trang thông tin điện tử của UBND phường và thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản trong vùng dự án được biết.

4. Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom gửi Thông báo kèm Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Đề nghị trong thời gian niêm yết nêu trên, người có đất thu hồi có ý kiến liên quan đến Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có ý kiến bằng văn bản gửi về địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom - Số 171D, đường Nguyễn Huệ, khu phố Trảng Bom 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- UBND phường Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM

Nguyễn Văn Tài