

Số: /TB-UBND

Trăng Bom, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho bà Lưu Thị Thược tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai

Ngày 21/10/2025, UBND xã Trăng Bom nhận được Văn bản số 213/TB-VPĐK.TB ngày 21/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trăng Bom, thông báo về việc cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho bà Lưu Thị Thược tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trăng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho bà Lưu Thị Thược, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Về Nguồn gốc theo Văn bản số 213/TB-VPĐK.TB ngày 21/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trăng Bom: Thửa đất số 242, 243, 244 tờ bản đồ số 14 xã Quảng Tiến (cũ), diện tích 14338.0 m² được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp GCNQSDĐ số P 473606 ngày 15/12/1999 đứng tên hộ ông Trần Duy Trung. Đến năm 2006, ông Trần Duy Trung và bà Nghiệm Thị Thu chuyển nhượng một phần diện tích 170m² cho bà Lưu Thị Thược (hai bên mua bán bằng giấy tay đề ngày 12/3/2006, nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định), theo trích đo bản đồ địa chính số 435/TĐ.ĐC ngày 21/03/2006 của Phòng Tài nguyên và Môi trường (cũ) có diện tích 174 m² (11m² tại thửa 243, 134m² tại thửa 242 và 29m² tại thửa 244). Nay bà Lưu Thị Thược lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 213/TB-VPĐK.TB ngày 21/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trăng Bom.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo

- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trăng Bom và Nhà Văn hóa ấp Quảng Phát.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Lưu Thị Thuộc theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp Quảng Phát (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính