

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Trăng Bom
- Ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang, địa chỉ: ấp 4, xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang tại thửa đất số 611 tờ bản đồ số 42 diện tích 161,6m² tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai (theo hệ thống BĐDC cũ là thửa đất số 611 tờ bản đồ số 42 thị trấn Trăng Bom diện tích 100m²).

Nguồn gốc: Thửa đất số 611 tờ bản đồ số 42 thị trấn Trăng Bom diện tích 100m² được UBND huyện Trăng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 693121 ngày 8/8/2013 đứng tên ông Phan Văn Huệ và bà Nguyễn Thị Nguyên. Ngày 11/7/2016 chuyển nhượng cho ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận. Đến năm 2016, ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang nhận chuyển nhượng thêm một phần diện tích của thửa đất số 685 tờ bản đồ số 42 thị trấn Trăng Bom đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 209952 ngày 02/02/2016 đứng tên ông Vũ Văn Hòa (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 21/09/2016 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Nay điều chỉnh thửa 611(42) thị trấn Trăng Bom thành thửa 611(42) xã Trăng Bom theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

Căn cứ mục 2, phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom thông báo cho ông Vũ Văn Hòa được biết và Ủy ban nhân dân xã Trăng Bom đề niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang theo quy định. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu ông Vũ Văn Hòa không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì, thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh

Trảng Bom lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Ngọc Cường và bà Huỳnh Thị Hoa Trang tại xã Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để ông Vũ Văn Hòa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết công khai);
- Lưu VT-hồ sơ (01 bản);
- <E:\Hieu\thongbao>.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đính