

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho
ông Nguyễn Tiến Thành tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 02/10/2025, UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 170/TB-VPĐK.TB ngày 30/09/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCNQSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tiến Thành tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tiến Thành, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Về Nguồn gốc theo Văn bản số 170/TB-VPĐK.TB ngày 30/09/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 33 thị trấn Trảng Bom (cũ) diện tích 1213,3m², do ông Nguyễn Văn Thùy sử dụng được UBND huyện Thống Nhất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 724614 ngày 27/12/2002. Năm 2003, ông Nguyễn Tiến Thành nhận chuyển nhượng 1 phần diện tích thuộc thửa 17 tờ bản đồ số 33 thị trấn Trảng Bom (cũ) do hộ ông Nguyễn Văn Thùy sử dụng (hai bên chuyển nhượng bằng giấy viết tay đề ngày 18/8/2003 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay ông Nguyễn Tiến Thành lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên theo Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1235/2023 ngày 02/3/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện..

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 170/TB-VPĐK.TB ngày 30/09/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo

- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa ấp 4.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Tiến Thành theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp 4 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính