

Số: /TB-VPĐK.TB

Trăng Bom, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Huy Luyến tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi:

- UBND xã Trăng Bom;
- Ông Nguyễn Thành, bà Nguyễn Thị Thơm, bà Nguyễn Thị Mít và bà Nguyễn Thị Lệ địa chỉ: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Huy Luyến, tại thửa đất số 17 diện tích 1698,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 18 diện tích 1655,4m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 81 xã Trăng Bom.

Nguồn gốc: Thửa đất số 17, 18 tờ bản đồ số 34 xã Sông Trầu (cũ) do hộ bà Nguyễn Thị Áp sử dụng được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 299950 ngày 24/10/2000. Năm 2005, bà Nguyễn Thị Áp chuyển nhượng 2 thửa đất trên cho ông Nguyễn Huy Luyến (hai bên chuyển nhượng bằng giấy tờ viết tay đề ngày 02/2/2005 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay, ông Nguyễn Huy Luyến lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ phần XI của “Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, của Phần V TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trăng Bom thông báo cho ông Nguyễn Thành, bà Nguyễn Thị Thơm, bà Nguyễn Thị Mít và bà Nguyễn Thị Lệ (con của bà Nguyễn Thị Áp đã chết ngày 03/7/2013 theo Bản sao Trích lục khai tử số 29/TLKT-BS ngày 15/12/2023 của UBND xã Tây Hòa) được biết và UBND xã Trăng Bom đề niêm yết. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu ông Nguyễn Thành, bà Nguyễn Thị Thơm, bà Nguyễn Thị Mít và bà Nguyễn Thị Lệ không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì và UBND xã Trăng Bom không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, không có ý kiến gửi về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, ấp 3, xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom, thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Huy Luyến theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Huy Luyến, tại xã Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để ông Nguyễn Thành, bà Nguyễn Thị Thom, bà Nguyễn Thị Mít và bà Nguyễn Thị Lệ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết);
- Lưu VT+HS.Hùng.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Đính**