

THÔNG BÁO

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Trảng Bom
- Ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh,
địa chỉ: xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Ngọc Cúc tại thửa số 687 tờ bản đồ số 72 diện tích 779.4 m² (theo hệ thống BĐDC cũ là một phần diện tích thửa đất số 51 tờ bản đồ số 25 xã Sông Trầu (cũ), diện tích 5384 m²) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Nguồn gốc: Thửa đất số 51 tờ bản đồ số 25 xã Sông Trầu (cũ), diện tích 5384 m² do bà Bùi Thiện Nghi Xuân sử dụng được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 596934 ngày 24/11/2003. Đến năm 2017, bà Bùi Thiện Nghi Xuân chuyển nhượng cho ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 12, quyền số 01/2017-SCT/HĐ,DG được UBND xã Sông Trầu (cũ) chứng thực ngày 16/01/2017 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom ký biến động sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/02/2017. Ngày 25/01/2017, ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh chuyển nhượng một phần diện tích 850 m² cho bà Phạm Ngọc Cúc (hai bên mua bán bằng giấy sang nhượng đề ngày 25/01/2017 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay bà Phạm Ngọc Cúc lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với đất đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ mục 2, phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, phần V, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thông báo cho ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh được biết và Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom đề niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Ngọc Cúc theo quy định. Sau 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh không có đơn khiếu nại hay tranh chấp gì và UBND xã Trảng Bom không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, không có ý kiến gửi về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi

nhánh Trảng Bom, thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Ngọc Cúc theo quy định.

Trên đây là Thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc tại xã Trảng Bom của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Trảng Bom (niêm yết công khai);
- Lưu VT-hồ sơ (01 bản);
- <D:\Lợi\thongbao>.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đính