

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Ngày 26/01/2026, UBND xã Trảng Bom nhận được Văn bản số 14/TB-VPĐK.TB ngày 24/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND xã Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc: Thửa đất số 51 tờ bản đồ số 25 xã Sông Trầu (cũ), diện tích 5384 m² do bà Bùi Thiện Nghi Xuân sử dụng được UBND huyện Thống Nhất (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 596934 ngày 24/11/2003. Đến năm 2017, bà Bùi Thiện Nghi Xuân chuyển nhượng cho ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 12, quyền số 01/2017-SCT/HĐ,DG được UBND xã Sông Trầu (cũ) chứng thực ngày 16/01/2017 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom ký biên động sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/02/2017. Ngày 25/01/2017, ông Mai Văn Nam và bà Nguyễn Thị Hồng Thanh chuyển nhượng một phần diện tích 850 m² cho bà Phạm Ngọc Cúc (hai bên mua bán bằng giấy sang nhượng đề ngày 25/01/2017 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay bà Phạm Ngọc Cúc lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với đất đối với thửa đất nêu trên.

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 14/TB-VPĐK.TB ngày 24/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho bà Phạm Ngọc Cúc tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Trảng Bom và Nhà Văn hóa ấp 6.

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Phạm Ngọc Cúc theo quy trình, quy định.

UBND xã Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trưởng ấp 6 (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính