

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115 /QĐ-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá bán tài sản gắn liền với đất thuộc khu đất Dự án trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở (khoảng 2,1 ha) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (khu đất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên và Trung tâm Văn hóa huyện Trảng Bom cũ)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Quyết định 1568/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Trảng Bom đang quản lý, sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định 1569/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Trung tâm Văn hóa huyện Trảng Bom đang quản lý, sử dụng tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/0620-4/CT-VVF ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Valutico Group;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán tài sản gắn liền với đất thuộc khu đất Dự án trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở (khoảng 2,1 ha) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (khu đất Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên và Trung tâm Văn hóa huyện Trảng Bom cũ) phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất với nội dung như sau:

1. Mục đích định giá tài sản và các thông tin về tài sản:



a) Mục đích định giá tài sản: để bán tài sản gắn liền với đất.

b) Thông tin về tài sản:

- Các công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc thuộc khu đất Dự án trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở (khoảng 2,1 ha) tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên và Trung tâm Văn hóa huyện Trảng Bom cũ)

- Địa điểm: Xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Giá bán tài sản: 7.222.008.465 đồng. *Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, không trăm linh tám nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng.*

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/0620-4/CT-VVF ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Valutico Group).

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất đưa vào Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để bán tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các Phòng: Tổ chức Hành chính, Tài chính Kế hoạch, Quản lý và Phát triển quỹ đất, các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Đang*

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (04b). Lê.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thanh Điền