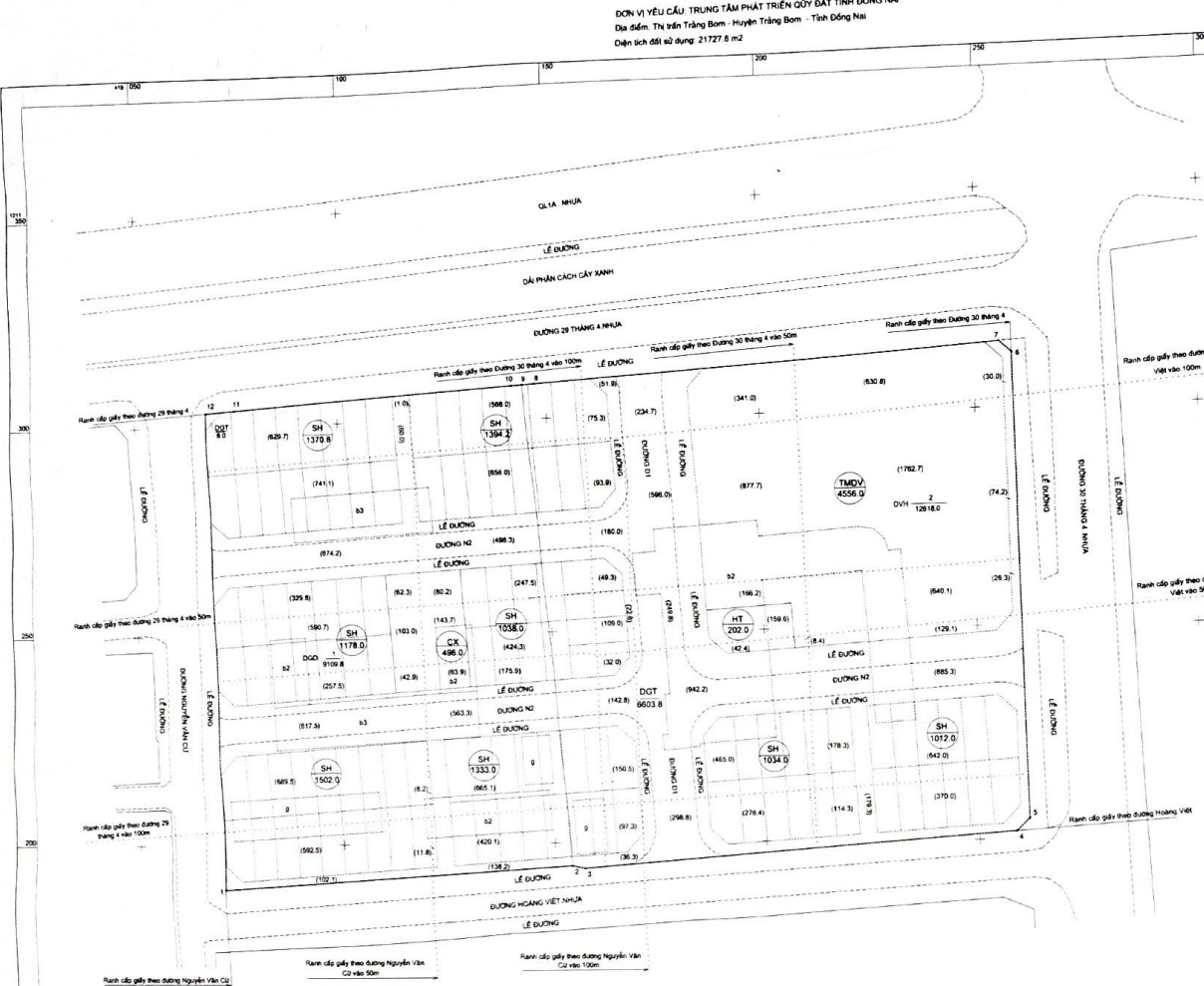


TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẾ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT SỐ 46/2021 TỶ LỆ 1/500

ĐƠN VỊ YÊU CẦU TRƯNG TẦM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
Địa điểm: Thị trấn Trảng Bom - Huyện Trảng Bom - Tỉnh Đồng Nai
Diện tích đất sử dụng: 21727,8 m²



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107°45', múi chiều 3)

| Số hiệu mốc | Khoảng cách (m) | Tọa độ | | Chức vụ mốc |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| | | X(m) | Y(m) | |
| 1 | 83,08 | 121180,41 | 418071,20 | |
| 2 | 3,04 | 121194,58 | 418154,12 | |
| 3 | 101,84 | 121183,96 | 418157,10 | |
| 4 | 4,21 | 121200,98 | 418258,02 | |
| 5 | 4,21 | 121204,98 | 418261,56 | |
| 6 | 3,85 | 121312,45 | 418258,36 | |
| 7 | 2,82 | 121313,01 | 418259,32 | |
| 8 | 108,68 | 121308,22 | 418147,06 | |
| 9 | 2,81 | 121308,03 | 418144,24 | |
| 10 | 87,19 | 121307,96 | 418141,63 | |
| 11 | 7,06 | 121303,71 | 418074,67 | |
| 12 | 113,93 | 121303,28 | 418067,53 | |
| 1 | | 121180,41 | 418071,20 | |

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH LOẠI ĐẤT THEO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

| STT | Tổng số thửa | Loại đất | Tổng diện tích (m ²) | GHI CHÚ |
|-------------|--------------|----------|----------------------------------|---------|
| 1 | 1 | DVH | 12818,0 | |
| 2 | 1 | DGD | 9109,8 | |
| Tổng | 2 | | 21727,8 | |

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH LOẠI ĐẤT THEO QUY HOẠCH

| Số TT | Loại đất quy hoạch | Ký hiệu | Tổng diện tích | GHI CHÚ |
|-------------|----------------------------------|---------|----------------|---------|
| 1 | ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ | TMĐV | 4556,0 | |
| 2 | ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KẾT HỢP Ở | SH | 9862,0 | |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | CX | 496,0 | |
| 4 | ĐẤT ĐÁU MỒM HÀ TÁNG KỸ THUẬT | HT | 202,0 | |
| 5 | ĐẤT GIAO THÔNG | DQT | 6611,8 | |
| Tổng | | | 21727,8 | |

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẤP LỚP THEO VỊ TRÍ THửa ĐẤT, PHÂN VÙNG CHIỀU SẴU THỬA ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 49/2018/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2018 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ)

| Số TT | Loại đất | Diện tích | Ranh cấp giới hạn từ đường Nguyễn Văn Cú vào 50m | Ranh cấp giới hạn từ đường Nguyễn Văn Cú vào 100m | Diện tích tính từ phạm vi mốc thứ 100 đến hết chiều sâu khu đất (m ²) | GHI CHÚ |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | TMĐV | 4556,0 | 0,0 | 0,0 | 4556,0 | 4556,0 |
| 2 | SH | 9862,0 | 4030,8 | 3785,2 | 2048,0 | 9862,0 |
| 3 | CX | 496,0 | 208,7 | 287,8 | 0,0 | 496,0 |
| 4 | HT | 202,0 | 0,0 | 202,0 | 0,0 | 202,0 |
| 5 | DQT | 6611,8 | 1481,8 | 1633,4 | 3518,6 | 6611,8 |
| Tổng | | 21727,8 | 5700,8 | 5706,4 | 10320,6 | 21727,8 |

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẤP LỚP THEO VỊ TRÍ THỬA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHIỀU SẴU THỬA ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 49/2018/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2018 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG HOANG VIẾT)

| Số TT | Loại đất | Diện tích | Ranh cấp giới hạn từ đường Hoàng Viêt vào 50m | Ranh cấp giới hạn từ đường Hoàng Viêt vào 100m | Diện tích tính từ phạm vi mốc thứ 100 đến hết chiều sâu khu đất (m ²) | GHI CHÚ |
|-------------|----------|----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | TMĐV | 4556,0 | 137,5 | 3448,7 | 971,8 | 4556 |
| 2 | SH | 9862,0 | 5346,4 | 3241,6 | 1274 | 9862 |
| 3 | CX | 496,0 | 106,6 | 389,2 | 0,0 | 496,0 |
| 4 | HT | 202,0 | 0,0 | 198,8 | 0,0 | 202,0 |
| 5 | DQT | 6611,8 | 3905,8 | 2321,4 | 384,6 | 6611,8 |
| Tổng | | 21727,8 | 9328,9 | 9568,5 | 2630,4 | 21727,8 |

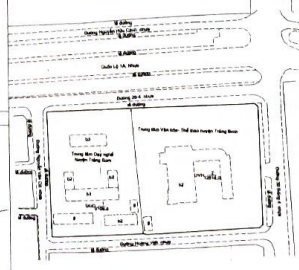
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẤP LỚP THEO VỊ TRÍ THỬA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHIỀU SẴU THỬA ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 49/2018/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2018 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG 304)

| Số TT | Loại đất | Diện tích | Ranh cấp giới hạn từ đường 304 vào 50m | Ranh cấp giới hạn từ đường 304 vào 100m | Diện tích tính từ phạm vi mốc thứ 100 đến hết chiều sâu khu đất (m ²) | GHI CHÚ |
|-------------|----------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | TMĐV | 4556,0 | 3182,7 | 1363,3 | 0,0 | 4556 |
| 2 | SH | 9862,0 | 1304,6 | 7208,7 | 0,0 | 9862 |
| 3 | CX | 496,0 | 0,0 | 0,0 | 496,0 | 496,0 |
| 4 | HT | 202,0 | 0,0 | 202,0 | 0,0 | 202,0 |
| 5 | DQT | 6611,8 | 1196,1 | 2250,1 | 2961,6 | 6611,8 |
| Tổng | | 21727,8 | 5669,4 | 8623,1 | 10366,3 | 21727,8 |

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẤP LỚP THEO VỊ TRÍ THỬA ĐẤT, PHÂN VÙNG CHIỀU SẴU THỬA ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 49/2018/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2018 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI (XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG 204)

| Số TT | Loại đất | Diện tích | Ranh cấp giới hạn từ đường 204 vào 50m | Ranh cấp giới hạn từ đường 204 vào 100m | Diện tích tính từ phạm vi mốc thứ 100 đến hết chiều sâu khu đất (m ²) | GHI CHÚ |
|-------------|----------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | TMĐV | 4556,0 | 3812,2 | 943,8 | 0,0 | 4556,0 |
| 2 | SH | 9862,0 | 3391,9 | 4588 | 1882,4 | 9862,0 |
| 3 | CX | 496,0 | 142,5 | 353,5 | 0,0 | 496,0 |
| 4 | HT | 202,0 | 0,0 | 202,0 | 0,0 | 202,0 |
| 5 | DQT | 6611,8 | 2407,3 | 3449,8 | 754,7 | 6611,8 |
| Tổng | | 21727,8 | 8553,8 | 9537,1 | 2637,1 | 21727,8 |

TRÍCH LỤC BIÊN VẾ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT SỐ 46/2021 TỶ LỆ 1/500



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1/25000



GHI CHÚ

- Hình thức, nội dung bản đồ thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vế từ bản đồ số 35 bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom thành lập năm 1998. Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tịch địa Bản đồ - 61 Nguyễn Đình Chiểu, Đà Nẵng để bản đồ số 35 bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom thành lập năm 2017. Số bản đồ địa chính này được lưu trữ và cấp phát chính quyền địa phương tương ứng tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ, không liên hệ với nhà cung cấp bản đồ.
- Thửa đất số 1 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).
- Thửa đất số 2 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).
- Thửa đất số 3 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).
- Thửa đất số 4 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).
- Thửa đất số 5 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).

Trọng số: • Diện tích đất thương mại dịch vụ là 4556,0m²
 • Diện tích đất thương mại dịch vụ kết hợp ở là 9862,0m²
 • Diện tích đất cây xanh là 496,0m²
 • Diện tích đất đấu mồm Hà táng kỹ thuật là 202,0m²
 • Diện tích đất giao thông là 6611,8m²

(Thửa đất số 1 được xác định theo tài liệu kỹ thuật quy hoạch số 363/2018/QĐ-UBND ngày 03/04/2018. Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ xác định ngày 03/04/2018. Năm theo quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 09/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để sử dụng làm khu vực sản xuất nông nghiệp tại Văn phòng Công ty Tịch địa Bản đồ (quy hoạch số 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính nhà đất xác lập ngày 03/04/2018).)

Loại đất: 1 Đất thương mại dịch vụ 2 Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở 3 Đất cây xanh 4 Đất đấu mồm Hà táng kỹ thuật 5 Đất giao thông

Ngày / tháng / năm 2021
 Ngày / tháng / năm 2021
 Ngày / tháng / năm 2021

PHẦN NHƯ PHẪN
 NGUYỄN DUY THẠNH
 NGUYỄN QUANG THẮNG
 NGUYỄN QUANG THẮNG
 NGUYỄN QUANG THẮNG

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
 NGƯỜI CHỨC DẪN: NGUYỄN QUANG THẮNG

ĐƠN VỊ YÊU CẦU: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
 NGƯỜI CHỨC DẪN: NGUYỄN QUANG THẮNG

ĐƠN VỊ CHỨNG KIỂM: VIỆN ĐỊA CHẤT VÀ ĐỊA LÝ TỰ NHIÊN
 NGƯỜI CHỨC DẪN: NGUYỄN QUANG THẮNG