

Số: 541 /TB-UBND

Trảng Bom, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai lấy ý kiến đối với hồ sơ
điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000
KCN Bàu Xéo, phường Trảng Bom và xã An Viễn, thành phố Đồng Nai**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Thực hiện theo Văn bản số 4211/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Ngày 10/9/2026, UBND phường Trảng Bom nhận được Tờ trình số 15/TTr-CPTN ngày 25/8/2026 của Công ty Cổ phần Thống nhất về việc lấy ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Bàu Xéo, phường Trảng Bom và xã An Viễn, thành phố Đồng Nai.

Nay, UBND phường Trảng Bom niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Bàu Xéo, phường Trảng Bom và xã An Viễn, thành phố Đồng Nai để lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

Hồ sơ hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Bàu Xéo, phường Trảng Bom và xã An Viễn, thành phố Đồng Nai, gồm có:

- Báo cáo thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch (dự thảo).
- Hệ thống bản vẽ điều chỉnh quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến là: 20 ngày, kể từ ngày văn bản này được ban hành.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch được trưng bày, niêm yết hoặc các phương tiện thông tin đại chúng của phường.

UBND phường Trảng Bom tiếp nhận ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu góp ý hoặc văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom.

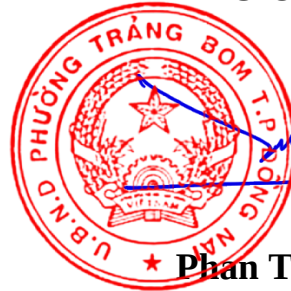
UBND phường Trảng Bom thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan biết, tham gia góp ý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các Ban, Ngành đoàn thể phường;
- Phòng Văn hóa xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom);
- Ban Lãnh đạo các Khu phố;
- Công ty Cổ phần Thống nhất (phối hợp).
- Lưu VT, KTHĐTĐT (Thiên).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính