

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai đồ án quy hoạch

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai (trước đây thuộc xã Giang Điền, huyện Trảng Bom);

Ngày 10/9/2026, UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 148a/2026/CV-LDG của Công ty Cổ phần đầu tư LDG về việc Đề nghị tổ chức công bố công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) đã được phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 12/06/2026 của UBND phường Trảng Bom.

Nay, UBND phường Trảng Bom thông báo công bố công khai đồ án quy hoạch, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A) tại phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai (trước đây thuộc xã Giang Điền, huyện Trảng Bom).

2. Nội dung công bố công khai

Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được công bố công khai gồm:

- Quyết định số Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Bản vẽ điều chỉnh quy hoạch;
- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Các tài liệu khác có liên quan trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc công bố công khai thực hiện đối với toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Hình thức và địa điểm công bố

Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được:

- Công bố công khai tại trụ sở UBND phường Trảng Bom;
- Đăng tải thường xuyên, liên tục trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Trảng Bom;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam tại địa chỉ: quyhoach.xaydung.gov.vn;
- Thực hiện các hình thức công bố công khai khác theo quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

4. Thời gian công bố

Thực hiện công bố công khai kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026.

Nội dung, hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được đăng tải thường xuyên, liên tục trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Trảng Bom và Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện:

- Đăng tải Thông báo này và hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phép công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Trảng Bom;
- Thực hiện đăng tải hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam (tại địa chỉ: quyhoach.xaydung.gov.vn) theo quy định;
- Bảo đảm thông tin, tài liệu đăng tải đầy đủ, chính xác, thống nhất với hồ sơ và Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 12/6/2026;
- Thực hiện việc đăng tải chậm nhất trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch được ban hành;
- Sau khi thực hiện đăng tải, lưu đường dẫn, hình ảnh hoặc tài liệu điện tử làm minh chứng việc công bố, đăng tải để phục vụ công tác theo dõi, kiểm tra và lưu hồ sơ.

5.2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Có trách nhiệm cung cấp cho Phòng Văn hóa - Xã hội đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phép công khai.

Chủ trì theo dõi việc cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ quy hoạch và thực hiện các nội dung chuyên môn khác có liên quan theo quy định.

5.3. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến nội dung công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch bằng các hình thức phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5.4. Ban Lãnh đạo các khu phố

Thông tin, tuyên truyền để tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn biết về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt; phối hợp giám sát việc quản lý, thực hiện quy hoạch theo quy định.

UBND phường Trảng Bom thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn được biết, thực hiện và giám sát việc quản lý, thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các Ban, Ngành đoàn thể phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Ban Lãnh đạo các khu phố;
- Công ty Cổ phần đầu tư LDG (phối hợp);
- Lưu: VT-UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính