

Số: /TB-UBND

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tự thực hiện tháo dỡ, di dời nhà ở, tài sản, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Ông Trần Văn Chiến, địa chỉ khu phố Trăng Bom 1 (ấp Quảng Lộc (cũ)), phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai.
(ĐT: 0982054458).

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), UBND phường Trăng Bom thông báo đến ông Trần Văn Chiến một số nội dung như sau:

Căn cứ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường Trăng Bom - Cây Gáo trước đây, gồm Biên bản thẩm định giá đền bù ngày 29/7/2002 và Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 08/8/2002 của UBND huyện Thống Nhất (cũ), thể hiện phần diện tích **145 m²** nơi hiện ông Trần Văn Chiến đang sử dụng thuộc **hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A hiện hữu**, không thuộc diện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án.

Hồ sơ lưu trữ cũng thể hiện, phương án bồi thường đã được phê duyệt chỉ thực hiện bồi thường đối với phần diện tích đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông; không thực hiện bồi thường đối với diện tích 145 m² nêu trên. Đồng thời, ông Trần Văn Chiến đã thống nhất nhận tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt, bàn giao mặt bằng và có đề nghị được tiếp tục ở tạm trên phần diện tích chưa triển khai thi công; đồng thời cam kết sẽ tự tháo dỡ, di dời nhà ở, tài sản, vật kiến trúc khi Nhà nước thực hiện công trình đường song hành.

Ngày 20/3/2026, UBND xã Trăng Bom (nay là UBND phường Trăng Bom) đã tổ chức buổi làm việc với ông Trần Văn Chiến. Tại buổi làm việc, UBND đã thông tin, giải thích và đề nghị ông chủ động tháo dỡ, di dời nhà ở, tài sản, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng, thời hạn hoàn thành **trước ngày 20/4/2026**.

Đến nay, tại dự án các hộ gia đình, cá nhân đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án (bao gồm các trường hợp: bà Trần Thị Anh Tuyết, ông Huỳnh

Văn Cường). Tuy nhiên, ông Trần Văn Chiến vẫn chưa thực hiện việc tháo dỡ, di dời nhà ở, tài sản, vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai Dự án đường Nguyễn Hữu Cánh.

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, UBND phường Trảng Bom yêu cầu ông Trần Văn Chiến:

- Tự tổ chức tháo dỡ, di dời toàn bộ nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, tài sản và các vật dụng khác thuộc quyền quản lý, sử dụng của mình trên phần diện tích đất nêu trên; đồng thời hoàn trả mặt bằng sạch để phục vụ thi công Dự án đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ). Thời hạn hoàn thành việc tháo dỡ, di dời **chậm nhất là ngày 10/8/2026**.

- Trong quá trình thực hiện việc tháo dỡ, di dời, ông Trần Văn Chiến có trách nhiệm tuân thủ các quy định tại Điều 138 Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định của pháp luật có liên quan; bảo đảm an toàn về người, tài sản, công trình liền kề, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường và trật tự an toàn giao thông.

Quá thời hạn nêu trên mà ông Trần Văn Chiến không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ việc tháo dỡ, di dời để bàn giao mặt bằng, UBND phường Trảng Bom sẽ tiến hành tổ chức, thực hiện biện pháp cưỡng chế hành chính theo quy định của pháp luật nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án; mọi chi phí pháp lý phát sinh (nếu có) do ông Trần Văn Chiến tự chịu theo quy định của pháp luật.

UBND phường Trảng Bom đề nghị ông Trần Văn Chiến nghiêm túc chấp hành Thông báo này.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó VP. UBND phường;
- TTPTQĐ CN Trảng Bom;
- BN QLDA khu vực 3;
- Phòng Kinh tế, HTĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội (đăng tải Cổng thông tin điện tử phường);
- Công an phường;
- Khu phố Trảng Bom 1;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính