

Số: /TB-UBND

Trăng Bom, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Tìm chủ đầu tư xây dựng công trình tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 76
phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai**

Thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, xây dựng tại địa phương. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăng Bom nhận được đơn phản ánh của người dân liên quan đến việc bà Hồ Tú Lan xây dựng nhà trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 76 phường Trăng Bom, thành phố Đồng Nai.

Để xác minh nội dung phản ánh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp với Trưởng Khu phố Sông Trầu 3 tiến hành làm việc với bà Hồ Tú Lan vào ngày 08/7/2026. Tại buổi làm việc, bà Hồ Tú Lan trình bày bà không phải là người xây dựng công trình; khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào ngày 31/7/2020, các công trình trên đất đã tồn tại với hiện trạng như hiện nay.

Tiếp tục công tác xác minh, ngày 19/7/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trưởng Khu phố Sông Trầu 3 làm việc với ông Nguyễn Tiến Phát (là người chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Hồ Tú Lan năm 2020). Ông Phát xác nhận tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/7/2020, công trình đã được xây dựng hoàn thành như hiện trạng hiện nay; tuy nhiên, ông không cung cấp được thông tin về tổ chức, cá nhân trực tiếp đầu tư xây dựng công trình.

UBND phường Trăng Bom thông báo đến tổ chức/cá nhân là chủ đầu tư công trình xây dựng nêu trên chấp hành thực hiện các nội dung sau:

1. Liên hệ ông Vũ Ngọc Hưng (là Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăng Bom) để làm việc từ **ngày 21/7/2026 đến hết ngày 24/7/2026** (thời gian làm việc trong giờ hành chính). Khi liên hệ làm việc, đề nghị mang theo CCCD và các giấy tờ về đất đai, xây dựng (nếu có).

2. Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà không có tổ chức, cá nhân đến liên hệ hoặc không chứng minh được quyền, nghĩa vụ đối với công trình, cơ quan có thẩm quyền sẽ tiếp tục xác minh và xử lý theo quy định của pháp luật trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có.

3. Đề nghị Trưởng khu phố Sông Trầu 3 nơi có công trình phối hợp thông báo rộng rãi đến người dân để tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Thông báo này được niêm yết tại vị trí công trình xây dựng, Nhà Văn hoá khu phố Trăng Bom 3 và Trụ sở UBND phường Trăng Bom.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Trảng Bom. Yêu cầu các tổ chức/cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND phường (báo cáo);
- Công an phường (phối hợp xác minh);
- Văn phòng HĐND&UBND phường (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường (đăng Thông báo);
- TT Dịch vụ Tổng hợp phường (đăng Thông báo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (tổ chức thực hiện);
- Trường KP Sông Trầu 3 (niêm yết, giám sát theo dõi);
- Lưu: VT (Hưng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính