

Số: /TB-UBND

Trảng Bom, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở riêng lẻ và cho thuê tại thửa đất số 595, tờ bản đồ số 128, khu phố Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Văn bản số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/08/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập - thẩm định - trình duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01/07/2025.

Thực hiện theo Văn bản số 4211/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27/10/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan khi lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Ngày 30/6/2026, UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 01/TTNY của bà Vũ Thị Thanh đề nghị tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở riêng lẻ và cho thuê của bà Vũ Thị Thanh tại thửa số 595, tờ bản đồ số 128, khu phố Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Nhằm bảo đảm việc lập và thẩm định quy hoạch theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, UBND phường Trảng Bom thông báo niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch để lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan như sau:

1. Nội dung niêm yết, lấy ý kiến:

- Tên hồ sơ: Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở riêng lẻ và cho thuê của bà Vũ Thị Thanh tại thửa số 595, tờ bản đồ số 128, khu phố Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai, gồm có:

- Thuyết minh đồ án (dự thảo).

- Hệ thống bản vẽ điều chỉnh quy hoạch (dự thảo).
- Các hồ sơ tài liệu có liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Trảng Bom và các địa điểm công cộng khác theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến là: 20 ngày bắt đầu từ ngày phát hành thông báo này.

4. Hình thức và nội dung lấy ý kiến:

Người dân có thể xem trực tiếp bản vẽ, thuyết minh hồ sơ quy hoạch được trưng bày, niêm yết hoặc các phương tiện thông tin đại chúng của phường.

Tiếp nhận ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan bằng Phiếu đóng góp ý kiến tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom (Liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, số điện thoại: 0986.184.189). Các ý kiến đóng góp sẽ được tổng hợp và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét để tiếp thu hoặc giải trình trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trảng Bom và đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Trảng Bom về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở riêng lẻ và cho thuê của bà Vũ Thị Thanh tại thửa số 595, tờ bản đồ số 128, khu phố Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các Ban, Ngành đoàn thể phường;
- Phòng Văn hóa-Xã hội (để đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường Trảng Bom);
- Ban Lãnh đạo khu phố;
- Bà Vũ Thị Thanh (phối hợp);
- Lưu VT, KTHTĐT (Thiên).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính