

Số: 226/TB-UBND

Trảng Bom, ngày 30 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSDĐ, QSHTSK gắn liền với đất
cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga
tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai**

Ngày 04/6/2026, UBND phường Trảng Bom nhận được Văn bản số 11/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 03/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy trình, quy định tại Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, nay UBND phường Trảng Bom Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga, cụ thể như sau:

1. Thông tin nội dung niêm yết

Nguồn gốc theo hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom chuyển đến: Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 9 xã Giang Điền, diện tích 165,0m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY365307 cấp ngày 12/02/2015 đứng tên ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga. Đến năm 2015, ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom xác nhận trên Giấy chứng nhận ngày 25/5/2015; Thửa đất số 299 tờ bản đồ số 9 xã Giang Điền, diện tích 100m² được UBND huyện Trảng Bom cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC373161 ngày 19/10/2005 đứng tên ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga. Ngày 20/5/2024, ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga chuyển nhượng một phần diện tích khoảng 65m² tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 09 cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga (bằng giấy sang nhượng đất đề ngày 20/5/2024 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định). Nay, ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 phường Trảng Bom, diện tích 251,8m² (thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9, diện tích 165,0m² và một phần thửa đất số 299, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m²).

Thành phần hồ sơ niêm yết gồm:

- Văn bản số 11/VPĐK.TB-ĐKCG ngày 03/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, thông báo về việc cấp GCN QSDĐ, QSHTK gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY365307 ngày 12/02/2015 đứng tên ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 373161 ngày 19/10/2005 đứng tên ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 04/4/2026 tại thửa đất số 599, tờ bản đồ số 122, phường Trảng Bom. Đơn vị thực hiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom.
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 04/4/2026 tại thửa đất số 701a tờ bản đồ số 122, phường Trảng Bom. Đơn vị thực hiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom.
- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 939/2026 tỷ lệ 1/500 ngày 09/4/2026 đơn vị thực hiện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom.
- Giấy sang nhượng đất ông Nguyễn Thế An và bà Phạm Thị Thu Nga chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga đề ngày 20/5/2024 nhưng không qua công chứng, chứng thực.

2. Thời gian và địa điểm công khai việc cấp GCN QSDĐ

- Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo
- Địa điểm công khai: Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Bom và Nhà Văn hóa khu phố Hòa Bình (nay là khu phố Giang Điền).

3. Đề nghị: Tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hoặc thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom để được xem xét giải quyết.

Sau thời hạn 30 ngày kể từ niêm yết công khai theo quy định, nếu không nhận được ý kiến nào liên quan đến hồ sơ nêu trên, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Thế Bình và bà Đỗ Thị Tuyết Nga theo quy trình, quy định.

UBND phường Trảng Bom trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND – UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC phường;
- Trưởng khu phố Giang Điền (Niêm yết công khai);
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (thông báo);
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai – CN Trảng Bom;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính