

Số: 181/TB-UBND

Trảng Bom, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường
Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương), phường Trảng Bom,
thành phố Đồng Nai (Ban hành lại)**

Căn cứ Điều 79, Điều 85 và Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai: Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai, phê duyệt điều chỉnh dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cánh đến đường Hùng Vương);

Đường Nguyễn Hữu Cánh, khu phố 3, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.
TEL: (0251) 3866259; FAX: (0251) 3866405

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Thông báo số 435/TB-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, thu hồi đất của ông Phạm Quốc Mão để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 158/TTr-PKHTĐT ngày 16 tháng 6 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Quốc Mão sử dụng.

- Địa chỉ: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82,0m² đất thuộc thửa đất số 14 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 26 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2469/2022 tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 19/8/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2022;

- Loại đất đang sử dụng: đất CLN.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai).

3. Tiến độ thu hồi đất:

Trường hợp ông Phạm Quốc Mão đang thực hiện một số bước trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành Quyết định thu hồi đất mà Thông báo thu hồi đất cũ đã hết hiệu lực, nên ban hành lại Thông báo này để tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Việc ban hành Quyết định thu hồi đất theo Thông báo ban hành lại này **không phải áp dụng yêu cầu về thời gian** quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ ngày 08/5/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư cho hộ dân khi thực hiện dự án (nếu có) theo Kế hoạch số 05/KH-TTPTQĐ ngày 08/5/2025 của Trung

tâm Phát triển quỹ đất huyện (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Ông Phạm Quốc Mão có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Trảng Bom và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Thông báo này đến ông Phạm Quốc Mão và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. *th*

Nơi nhận: *th*

- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Chánh, Phó VP. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố-CN Trảng Bom,
- TTPTQĐ CN Trảng Bom;
- Người có đất thu hồi tại dự án;
- Lưu: VT.

THUY

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính

