

Số: 1062 /QĐ-XPBC

Trảng Bom, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 36/BB-VPBC lập ngày 25/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: Bùi Văn Tuế

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp/lĩnh vực hoạt động:

Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Ấp 9, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Số CCCD 036066007167, cấp ngày 15/3/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu, chất thải hoặc đất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác với loại đất đang sử dụng; gây bạc màu, gây xói mòn, rửa trôi đất nông nghiệp mà dẫn đến làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất, cụ thể: đã tự ý thuê xe đổ đất lẫn đá miến với diện tích khoảng 150m², tại thửa đất số 531, tờ bản đồ số 76, xã Trảng Bom (tờ bản đồ số 29, xã Sông Trầu



cũ), thời điểm vi phạm ngày 08/9/2025.

3. Quy định tại: Quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Điều 14, Nghị định 123/2024/NĐ - CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích đất dưới 0,05 héc ta.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt tiền là 3.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu năm trăm ngàn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Theo quy định tại Điều 14 không áp dụng hình thức xử phạt bổ sung.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Bùi Văn Tuế khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Bùi Văn Tuế tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Văn Tuế là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Văn Tuế có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Văn Tuế không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Bùi Văn Tuế bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Tài khoản: 7111 - Thu ngân sách xã Trảng Bom - KBNN hạch toán thu: Phòng giao dịch số 1, thuộc kho bạc Nhà nước khu vực XVII - Hạch toán chương:



nơi kho bạc nhà nước mở tài khoản chuyên thu (Agribank, Vietinbank, ...) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (gửi biên lai đóng phạt về Phòng Kinh tế xã Trảng Bom để theo dõi).

b) Ông Bùi Văn Tuế có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 1, thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Trảng Bom tổ chức thực hiện. / *sh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBX;
- Chánh, Phó VP UBX, NC;
- Trưởng, phó PKT;
- Lưu: VT, ĐC (Vĩnh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính



Quyết định đã giao trực tiếp cho là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)