

Số: 1823/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 6952/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của huyện Trảng Bom giao đất ở cho hộ bà Trần Thị Anh tại Khu tái định cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 615/TTr-KT ngày 03 tháng 12 năm 2025,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 6952/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND huyện Trảng Bom, về việc giao đất ở cho hộ bà Trần Thị Anh (thuộc diện tái định cư hộ chính) tại Khu tái định cư 5,3ha thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Lý do: Ngày 09/8/2022, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định giao đất cho hộ bà Anh. Tuy nhiên, do liên quan đến việc xử lý đơn, ngày 21 tháng 10 năm 2022 UBND huyện Trảng Bom có Văn bản số 13032/UBND-PTQĐ, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tạm ngưng thực hiện việc giao đất cho hộ bà Trần Thị Anh cho đến khi có kết quả rà soát của các đơn vị có liên quan nên chưa bàn giao Quyết định và giao đất thực địa cho hộ bà Anh. Đến nay đã có kết quả giải quyết đơn. Để đảm bảo quyền lợi cho bà Anh, UBND xã Trảng Bom ban hành Quyết định giao đất mới làm cơ sở bàn giao đất cho bà Anh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế triển khai, công bố Quyết định này đến hộ bà Trần Thị Anh biết chấp hành.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư trong phạm vi dự án.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, hộ bà Trần Thị Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định số 6952/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom không còn giá trị thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Lưu VT (Thủy).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính