

Số: 1681 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất ở**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số

49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom, về việc phê duyệt phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất diện không ưu đãi đối với bà Trần Thị Át (người được nhận di sản thừa kế của ông Lâm Châu Thành đã chết) do bị thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn song hành Quốc lộ 1A từ Đình Tiên Hoàng đến ngã ba Cây Gáo), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 522/TTr-KT ngày 19 tháng 11 năm 2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho bà Trần Thị Át (nhận thừa kế theo Văn bản phân chia di sản do Văn phòng Công chứng Vũ Văn Của công chứng ngày 14/08/2025), sinh năm 1955, CCCD số 075155000284, thường trú tại ấp 2, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, diện tích 96m<sup>2</sup>, thửa đất số 772, tờ bản đồ số 08 tại Khu tái định cư 5,3ha xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn song hành Quốc lộ 1A từ Đình Tiên Hoàng đến ngã ba Cây Gáo), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo tờ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập ngày 17/11/2025, kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất diện không ưu đãi tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định xác định giá đất cụ thể.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi



nông nghiệp gửi cho bà Trần Thị Ất theo quy định của pháp luật; Xác nhận hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Trảng Bom (đồng gửi Phòng Kinh tế).

**2. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất thu phí, lệ phí ... (nếu có);**

**3. Bà Trần Thị Ất** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

**4. Phòng Kinh tế** có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa đúng theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Thị Ất; Trình UBND xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi bà Trần Thị Ất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

**5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.**

**6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.**

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, bà Trần Thị Át chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên  
Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Lưu VT (Thủy).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trung Tính**

