

Số: 1891 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân

dân tỉnh Đồng Nai, về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 05 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom, về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với 01 trường hợp để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 524/TTr-KT ngày 20 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1980, CCCD số 038180023303; bà Lê Thị Hoàng Yến, CCCD số 075307009106 và ông Lê Xuân Phong, CCCD số 075218014296 (nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế do Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Tâm công chứng ngày 14/09/2024), thường trú tại ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, diện tích 100m², thửa đất số 566, tờ bản đồ số 08 tại Khu dân cư và tái định cư 5,3ha xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất thu hồi để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo tờ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập ngày 10/11/2025, kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Được bồi thường bằng đất có mục đích khác với loại đất thu hồi tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo vị trí và giá đất quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Đường: Các đường còn lại - Khu dân cư và tái định cư 5,3ha xã Trảng Bom;

- Vị trí thửa đất: Đất ở nông thôn - Giá đất: 5.000.000 đồng/m² (Năm triệu đồng/m²).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:



1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gửi cho bà Nguyễn Thị Hương; bà Lê Thị Hoàng Yến và ông Lê Xuân Phong theo quy định của pháp luật; Xác nhận hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Trảng Bom (đồng gửi Phòng Kinh tế).

2. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất thu phí, lệ phí ... (nếu có);

3. Bà Nguyễn Thị Hương; bà Lê Thị Hoàng Yến và ông Lê Xuân Phong chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

4. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa đúng theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Hương; bà Lê Thị Hoàng Yến và ông Lê Xuân Phong; Trình UBND xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi bà Nguyễn Thị Hương; bà Lê Thị Hoàng Yến và ông Lê Xuân Phong đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, bà Nguyễn Thị Hương; bà Lê Thị Hoàng Yến và ông Lê Xuân Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu VT (Thủy).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính