

Số: /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tùng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 23/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai, ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai, ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ngày 07/7/2025 của ông Nguyễn Văn Tùng (địa chỉ: ấp 5, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Số điện thoại: 0945890079);

Theo báo cáo của Tổ xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 71/BC-TXM ngày 20 tháng 8 năm 2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tùng, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Theo nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tùng ngày 07/7/2025 và kết quả làm việc giữa Bộ phận tiếp công dân Văn phòng HĐND và UBND xã với ông Nguyễn Văn Tùng, thể hiện ông Nguyễn Văn Tùng không đồng ý với Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ), về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (Đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai; với nội dung khiếu nại như sau:

1. Khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu.

2. Khiếu nại đề nghị giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư hoặc giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá quy định của Nhà nước.

Ngày 06/8/2025, ông Nguyễn Văn Tùng đã có đơn rút nội dung khiếu nại đề nghị giao cho gia đình 01 lô đất tái định cư hoặc giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá quy định của Nhà nước và đã được Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 06/8/2025, về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại.

Như vậy, nội dung ông Tùng khiếu nại đề nghị giải quyết còn 01 nội dung: Khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (Đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai, ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết bị thu hồi diện tích 349,7m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 158, 205, tờ bản đồ số 40 thị trấn Trảng Bom (cũ). Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 40 đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 379440 ngày 17/3/2006 và thửa đất số 205, tờ bản đồ số 40 đã được UBND huyện Trảng Bom (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 707247 ngày 27/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết.

Căn cứ khoản 1 Điều 9 Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (có hiệu lực tại thời điểm lập hồ sơ bồi thường). Ngày 04/01/2024, UBND thị trấn Trảng Bom và Công an thị trấn Trảng Bom (cũ) xác nhận hộ ông Nguyễn Văn Tùng có 06 nhân khẩu, gồm: Ông Nguyễn Văn Tùng, sinh ngày 14/6/1960 – Chủ hộ; Bà Hoàng Thị Ánh Tuyết, sinh ngày 10/3/1967, quan hệ với chủ hộ là vợ; Bà Nguyễn Hoàng Nhi, sinh ngày 30/11/1999, bà Nguyễn Anh Thư, sinh ngày 06/7/2001 và ông Nguyễn Hữu Bằng, sinh ngày 29/7/2003, quan hệ với chủ hộ là con; Ông Trần Minh Nhân, sinh ngày 08/12/1993, quan hệ với chủ hộ là con rể.

Căn cứ vào Giấy xác nhận nhân khẩu ngày 04/01/2024 của UBND thị trấn Trảng Bom và Công an thị trấn Trảng Bom (cũ) xác nhận hộ ông Nguyễn Văn Tùng

có 06 nhân khẩu. Ngày 09/5/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (cũ) lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 132/PA-PTQĐ, tại điểm 2.1 mục II Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ ông Tùng là: $6 \text{ tháng} \times (30\text{kg gạo tẻ} \times 18.500 \text{ đồng/kg}) \times 6 \text{ nhân khẩu} \times 50\% = 9.990.000 \text{ đồng}$ theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 1 Điều 11 quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 13/6/2025, UBND huyện Trảng Bom (cũ) ban hành Quyết định số 3406/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (Đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai, trong đó phê duyệt giá trị hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ ông Nguyễn Văn Tùng là 06 nhân khẩu, với số tiền 9.990.000 đồng.

Ngày 11/8/2025, Tổ xác minh nội dung khiếu nại tổ chức làm việc với Công an xã tiến hành xác minh số nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Văn Tùng. Qua xác minh, hộ ông Nguyễn Văn Tùng có 07 nhân khẩu, tăng thêm 01 nhân khẩu so với xác nhận của UBND thị trấn Trảng Bom và Công an thị trấn Trảng Bom (cũ) xác nhận ngày 04/01/2024 là cháu Trần Nguyễn Minh Khôi, sinh ngày 23/5/2024, nhập khẩu vào hộ ông Tùng ngày 19/02/2025, quan hệ với ông Nguyễn Văn Tùng là cháu (con của bà Nguyễn Hoàng Nhi, con đẻ của ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết).

Như vậy, qua xác minh nhận thấy trong thời gian từ ngày 04/01/2024 (ngày UBND thị trấn Trảng Bom và Công an thị trấn Trảng Bom (cũ) xác nhận nhân khẩu của hộ ông Tùng) đến ngày 09/5/2025 (ngày Trung tâm phát triển quỹ đất lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Tùng), hộ ông Nguyễn Văn Tùng tăng 01 nhân khẩu là cháu Trần Nguyễn Minh Khôi, sinh ngày 23/5/2024, nhập khẩu vào hộ ông Tùng ngày 19/02/2025, quan hệ với ông Nguyễn Văn Tùng là cháu, nhưng Trung tâm phát triển quỹ đất chưa kịp thời cập nhật để lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống đúng theo số nhân khẩu hiện có của hộ ông Tùng tại thời điểm lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết.

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp nếu đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ ổn định đời sống như sau:

a) Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 24 tháng. Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp

phải di chuyển đến vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ tối đa là 36 tháng;

b) Diện tích đất nông nghiệp thu hồi để tính hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a khoản này là diện tích trong phạm vi xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi tại thời điểm có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được xác định theo từng dự án phải thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, không cộng dồn diện tích đất nông nghiệp thu hồi của các dự án thu hồi đất trước đó;

c) Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu quy định tại điểm a và điểm b khoản này được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều này bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đủ điều kiện bồi thường về đất hoặc do nhận giao khoán đất để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối từ các nông, lâm trường quốc doanh hoặc công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh, tập đoàn sản xuất nông nghiệp, hợp tác xã nông nghiệp và có hợp đồng giao khoán sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ, định kỳ chi trả tiền hỗ trợ cho phù hợp với từng trường hợp cụ thể nhưng không vượt quá mức hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này”.

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng mà diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ gia đình, cá nhân đó không nhỏ hơn 300 m² thì được hỗ trợ ổn định đời sống với mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ bằng (=) 50% mức hỗ trợ và thời gian hỗ trợ áp dụng đối với trường hợp bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP”.

Từ kết quả xác minh, đối chiếu với quy định pháp luật nêu trên, nội dung ông Nguyễn Văn Tùng khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu là có cơ sở xem xét giải quyết, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 1 Điều 11 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024

của UBND tỉnh Đồng Nai quy định hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Nội dung ông Nguyễn Văn Tùng khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu là khiếu nại đúng.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Tùng khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu là khiếu nại đúng.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom (Cơ quan thường trực Hội đồng bồi thường dự án đường Lê Hồng Phong) tham mưu UBND xã điều chỉnh nội dung phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống từ hỗ trợ 06 nhân khẩu thành 07 nhân khẩu tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ), về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (Đoạn từ đường 29 tháng 4 đến đường nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã công bố, gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Tùng theo quy định.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã 15 ngày liên tục.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Văn Tùng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom và ông Nguyễn Văn Tùng có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, Phó CT. UBND xã;
- Văn phòng Đảng ủy;
- Ban Quản lý dự án khu vực 3;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Bộ phận TCD xã (01 bản chính);
- Lưu: VT, HS (K.Anh, Thảo, Hoàng, Mận).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính