

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính thông tin loại đất tại Điều 1, Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 09 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thông tin loại đất tại phần Giá đất tính tiền sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc cho phép ông Bùi Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 271,3 m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 4320-1 (tách từ thửa 4320), tờ bản đồ số 39 xã Sông Trầu cũ (nay là tờ bản đồ số 86 xã Trảng Bom), cụ thể:

Đính chính thông tin **Từ:** "...Đất trồng cây lâu năm: 140.000 đồng/m² (Một trăm bốn mươi nghìn đồng/m²)" **thành:** "...Đất trồng cây hằng năm khác: 140.000 đồng/m² (Một trăm bốn mươi nghìn đồng/m²)".

Lý do đính chính: Do thông tin loại đất tại phần Giá đất tính tiền sử dụng đất của Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom có sai sót, chưa đúng với loại đất được cấp GCN QSDĐ.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom.



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom, ông Bùi Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (Phát).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phan Trung Tính

