

Số: 235 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 77/TTr-KT ngày 28 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Hiền Trang, địa chỉ ấp An Hòa, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai; ông Vũ Phương Nhung, địa chỉ tại khu phố 1, phường

Tam Phú, TP Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 279,2m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 750, tờ bản đồ số 92 xã Trảng Bom.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4786/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom lập ngày 24/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gửi cho bà Trần Thị Hiền Trang, ông Vũ Phương Nhung theo quy định của pháp luật.

2. Bà Trần Thị Hiền Trang, ông Vũ Phương Nhung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; Thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có), chịu trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng diện tích và mục đích sử dụng đất được cho phép chuyển mục đích đúng theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí ...(nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng phòng giao dịch số 01 thuộc Kho bạc Nhà nước



Khu vực XVII; Bà Trần Thị Hiền Trang, ông Vũ Phương Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa-Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBX;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT (Tâm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

