

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 06 tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Trảng Bom, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đơn đề nghị hủy việc đăng ký chuyển mục đích và biên bản làm việc của ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 25 tháng 02 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom, về việc cho phép ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung, địa chỉ: ấp 12B xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục



đích sử dụng 495,9m2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 3979-1 (đo tách từ thửa đất số 3979), tờ bản đồ số 39, xã Sông Trầu (nay là tờ bản đồ số 86, xã Trảng Bom).

Lý do: Ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung có đơn đề nghị hủy hồ sơ chuyển mục đích tại thửa đất nêu trên.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, cá nhân có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Giao Phòng Kinh tế triển khai công bố và thu hồi Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Trảng Bom và thực hiện cập nhật hồ sơ theo quy định.

- Ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung có trách nhiệm giao trả Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Trảng Bom cho Phòng Kinh tế xã Trảng Bom.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy bỏ các thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Ông Phạm Văn Thông và bà Phạm Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn hóa-Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chánh, Phó VP. HĐND&UBND xã;
- Lưu VT (Vĩnh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**

