

Số: /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BO 707883, cấp ngày 15/10/2013, tại thửa số 646, tờ bản đồ số
42 Thị trấn Trảng Bom (cũ), đứng tên hộ bà Nguyễn Ngọc Dung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 19/7/2014 của Chính phủ, Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 578/TTr-KT ngày 27 tháng 11 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 707883 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 15/10/2013 tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 42, thị trấn Trảng Bom (cũ) nay là xã Trảng Bom, diện tích 1352,5m² (trong đó có 170m² đất ở đô thị và 1182,5m² đất trồng cây lâu năm) đứng tên bà Nguyễn Ngọc Dung.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 707883 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 15/10/2013 tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 42 thị trấn Trảng Bom (cũ) nay là xã Trảng Bom, diện tích 1352,5m² (trong đó có 170m² đất ở đô thị và 1182,5m² đất trồng cây lâu năm) đứng tên bà Nguyễn Ngọc Dung cấp không đúng diện tích đất (bao gồm cả phần diện tích đã chuyển nhượng cho ông Vương Quốc Đạt năm 2000), phải thu hồi theo quy định tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2.

- Giao phòng Kinh tế xã Trảng Bom công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Ngọc Dung và ông Vương Quốc Đạt.

- Đề nghị bà Nguyễn Ngọc Dung bàn giao bản chính giấy CNQSD đất số BO 707883 để thu hồi theo quy định.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND& UBND xã Trảng Bom, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; bà Nguyễn Ngọc Dung và ông Vương Quốc Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Trưởng ấp 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Tính