

Số: 1236/QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do chủ sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRĂNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 13/5/2025 của UBND xã Quảng Tiến (cũ) về việc đề nghị thu hồi diện tích 1.621,2 m² đất nuôi trồng thủy sản do chủ sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất đề ngày 25/5/2023 và đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn của bà Lê Thị Toán đề ngày 01/10/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 268 /TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.621,2 m² đất nuôi trồng thủy sản của bà Lê Thị Toán, thuộc thửa đất số 88 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 2-BĐĐC xã Quảng Tiến (nay là tờ bản đồ số 98-BĐ ĐC xã Trăng Bom).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2588/2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Trăng Bom lập ngày 25/7/2024

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:



1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Toán; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại Văn phòng ấp Quảng Lộc.

2. Bà Lê Thị Toán thực hiện bàn giao đất tại thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Trảng Bom cập nhật dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Lê Thị Toán;
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

