

Số: 1431/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án xây mới Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Trảng Bom, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm, tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu;

Căn cứ Quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Trảng Bom về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy

Đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

TEL: (0251) 3866259; FAX: (0251) 3866405



ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây mới Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom (Nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai); Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 22/10/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 361/TTr-KT ngày 22 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.551,7m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu quản lý (nay là UBND xã Trảng Bom), thuộc thửa đất số 270 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 39 xã Sông Trầu (cũ) nay là thửa đất số 270 tờ bản đồ số 86, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây mới Trường Tiểu học Nguyễn Bình Khiêm tại tổ 7, ấp 5, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom (Nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu (nay là UBND xã Trảng Bom); niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);
- Lưu: VT-KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trung Tính

