

Số: 225/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, quy định một số có chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai, Quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trong đó có dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 2896/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh đối với Dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Trảng Bom về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 16 trường hợp (Đợt 1) để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai); Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư khi Nhà



nước thu hồi đất đối với 16 trường hợp (Đợt 1) để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 72/TTr-KT ngày 27 tháng 01 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 168,1 m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 25,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp không nằm trong ranh cấp giấy CN.QSDD) của hộ ông Nguyễn Long Phụng người được cấp giấy chứng nhận QSD đất - đã chết (hiện gia đình chưa thỏa thuận phân chia di sản thừa kế) (bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - người đại diện), thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 32 thị trấn Trảng Bom (cũ) nay là thửa đất số 10 tờ bản đồ số 32 xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường Nguyễn Hữu Cảnh (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Nguyễn Huệ), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Long Phụng người được cấp giấy chứng nhận QSD đất - đã chết (hiện gia đình chưa thỏa thuận phân chia di sản thừa kế) (bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - người đại diện); trường hợp hộ ông Nguyễn Long Phụng người được cấp giấy chứng nhận QSD đất - đã chết (hiện gia đình chưa thỏa thuận phân chia di sản thừa kế) (bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - người đại diện) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Mr*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP.HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - người đại diện;
- Lưu: VT-PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Tính**