

Số: 223/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để đầu tư xây dựng dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; Biên bản làm việc ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi

Đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

TEL: (0251) 3866259; FAX: (0251) 3866405



đất để thực hiện dự án Đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 60 trường hợp để thực hiện dự án xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (đợt 02);

Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Thửa đất số 209, tờ số 36, BĐDC thị trấn Trảng Bom (Đất do Trường Trung học Lâm nghiệp số 2 chuyển quyền ruộng đất cho ông Phan Đắc Uyên tại Quyết định số 1014/QĐ-UBH của UBND huyện Thống Nhất (Ông Phan Đắc Uyên chết không để lại di chúc, gia đình chưa cung cấp văn bản phân chia tài thừa kế theo quy định) để thực hiện dự án xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (Nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-KT ngày 30 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 175,9m² đất CLN của Chủ sử dụng đất tại Thửa đất số 209, tờ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom - Đất do UBND huyện Trảng Bom (cũ) quản lý theo Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 02/4/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là UBND xã Trảng Bom - cơ quan được giao tiếp quản) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 36, tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chủ sử dụng đất tại Thửa đất số 209, tờ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai); trường Chủ sử dụng đất tại Thửa đất số 209, tờ số 36 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.



1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Chủ sử dụng đất tại Thửa đất số 209, tờ số 36;
- Lưu: VT-KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính

