

Số: 1815/QĐ-UBND

Trăng Bom, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để đầu tư xây dựng dự án đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú), tại xã Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRĂNG BOM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trăng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 753, 754/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Trăng Bom, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư





đối với ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú), tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (đợt 6); Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 21/11/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 614/TTr-KT ngày 02 tháng 12 năm 2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.477,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó 26,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 205a (toàn bộ thửa đất); 573,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 295 (toàn bộ thửa đất); 333,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 296 (toàn bộ thửa đất); 320,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 297 (toàn bộ thửa đất); 223,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 298 (toàn bộ thửa đất); 0,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 296 (toàn bộ thửa đất); 0,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 299 (toàn bộ thửa đất)), tờ bản đồ số 40, tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú), tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết; trường hợp Ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hoàng Thị Ánh Tuyết;
- Lưu: VT-KT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính