

Số: 64 /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIAO ĐẤT Ở

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh



Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 Hội đồng nhân dân tỉnh Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1450/UBND-KT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom), v/v xử lý báo cáo số 266/BC-KT ngày 20/3/2026 của Phòng Kinh tế;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 22/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Vũ Xuân Dự, CCCD số 038073012885 và bà Lê Thị Xoài, CCCD số 038175014924, thường trú tại khu phố 5, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai, diện tích 100m², thửa đất số 558, tờ bản đồ số 08 tại Khu tái định cư 5,3ha xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở do có đất thu hồi để thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong (đoạn từ đường 29/4 đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo tờ chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom lập ngày 21/4/2026, kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Được hỗ trợ bồi thường bằng giao đất ở tại Văn bản số 1450/UBND-KT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Được xác định theo vị trí và giá đất quy định tại Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 và Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đường: Các đường còn lại - Khu dân cư và tái định cư 5,3ha phường Trảng Bom;

- Vị trí thửa đất: Đất ở đô thị - Giá đất: 5.000.000 đồng/m² (Năm triệu đồng/m²).



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp gửi cho ông Vũ Xuân Dự và bà Lê Thị Xoài theo quy định của pháp luật;

2. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất thu phí, lệ phí ... (nếu có);

3. Ông Vũ Xuân Dự và bà Lê Thị Xoài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế để tính toán các khoản tiền phải nộp (gồm: nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản phí liên quan); trình UBND phường ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau khi ông Vũ Xuân Dự và bà Lê Thị Xoài đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới khu đất ngoài thực địa đúng theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo Quyết định này, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Vũ Xuân Dự và bà Lê Thị Xoài;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, ông Vũ Xuân Dự và bà Lê Thị Xoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND phường;
- Lưu VT (Thuý).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Tính

