

Số: /QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính thông tin giá đất tại Điều 1
Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025
của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 222/TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính thông tin giá đất tại Điều 1, Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, về việc cho phép ông Phạm Văn Đăng được phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1687,3m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 675, tờ bản đồ số 17 xã Sông Trầu cũ, nay là tờ bản đồ số 64 phường Trảng Bom, cụ thể:

Đính chính thông tin từ “...Giá đất trồng cây lâu năm: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)” **thành**: “...Giá đất trồng cây lâu năm: 150.000 đồng/m² (Một trăm năm mươi nghìn đồng/m²)”.

Lý do đính chính: Do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản, dẫn đến thông tin giá đất tại Điều 1, Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom có sai sót.

Ngoài nội dung đính chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom. Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Phạm Văn Đăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Giao Phòng Văn hóa-Xã Hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND phường;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KT (Thanh).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Tính

Số: /TTr-KTHTĐT Trảng Bom, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét ban hành Quyết định đính chính thông tin giá đất tại Điều 1 Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Trảng Bom.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai,

Ngày 24/6/2025, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành Quyết định số 3706/QĐ-UBND về việc cho phép ông Phạm Văn Đăng được phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1687,3m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 675, tờ bản đồ số 17 xã Sông Trầu cũ, nay là tờ bản đồ số 64

xã Trảng Bom. Trong đó, tại Điều 1 của Quyết định có nội dung: “Giá đất trồng cây lâu năm: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)”.

Qua kiểm tra hồ sơ, do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản, dẫn đến thông tin về giá đất trồng cây lâu năm tại Điều 1 Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom có sai sót.

Nay phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Trảng Bom xem xét, điều chỉnh thông tin về giá đất trồng cây lâu năm tại Điều 1 Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom, cụ thể: **từ** “...Giá đất trồng cây lâu năm: 200.000 đồng/m² (Hai trăm nghìn đồng/m²)” **thành**: “...Giá đất trồng cây lâu năm: 150.000 đồng/m² (Một trăm năm mươi nghìn đồng/m²)”.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trảng Bom xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, Phó phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT (THANH)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Công Thành