UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1863 /QĐ-UBND	*Trảng Bom, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP Ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, UBND tỉnh Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 xã Trảng Bom tại Phụ lục XXVI-34;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên

địa bàn thành phố Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 850/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Văn Nam, địa chỉ: xã Tân An, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 626.8m^2 đất trồng lúa nước còn lại tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 52 (tờ bản đồ số 5, xã Sông Trầu cũ), phường Trảng Bom sang đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 2782/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trảng Bom lập ngày 28/10/2026.

Thời hạn sử dụng: Ngày 31/7/2071.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế Cơ sở 6 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho người sử dụng đất; thực hiện xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sau khi người sử dụng đất nộp, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế (nếu có).

2. Ông Vũ Văn Nam chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; Thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có), chịu trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, đúng diện tích và mục đích sử dụng đất được cho phép chuyển mục đích đúng theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Phòng giao dịch số 01, thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (mở tại các ngân hàng) có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí …(nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Trưởng phòng

Văn hóa Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Trưởng phòng giao dịch số 01 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII; Ông Vũ Văn Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa-Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBP;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT (Vĩnh).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T. ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính