UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1740 /QĐ-UBND	*Trảng Bom, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban Nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 Hội đồng nhân dân tỉnh Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban Nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026, về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường, về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư và phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn tuyến qua phường Trảng Bom;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 775/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Văn Bình sinh năm 1965, CCCD số 082065000714 và bà Đinh Thị Tuyết Nga, sinh năm 1968, CCCD số 082168000863, thường trú tại khu phố Sông Trầu 1, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai, diện tích 95,1m^2, thửa đất số 795, tờ bản đồ số 08 tại Khu dân cư và tái định cư 5,3ha phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn tuyến qua phường Trảng Bom.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất: Theo tờ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính số 3494/2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 17/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 20/5/2019; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1189/2026 tỉ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 29/5/2026 và được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2026 và tờ Trích đo Bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, phường Trảng Bom số 2676/2026, tỉ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 16/10/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Được bồi thường bằng giao đất ở tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Huỳnh Văn Bình và bà Đinh Thị Tuyết Nga; phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Ông Huỳnh Văn Bình và bà Đinh Thị Tuyết Nga chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh Trảng Bom; ông Huỳnh Văn Bình và bà Đinh Thị Tuyết Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND phường;
- Lưu VT (Thuỷ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính