ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẢNG BOM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1720 /QĐ-UBND	*Trảng Bom, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2468/QĐ-UBND và Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom) cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chấu

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND và Quyết định 2469/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom, về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét Đơn đề nghị hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chấu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 764/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc cho phép bà Nguyễn Thị Chấu chuyển mục đích sử dụng 1010.4m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất

số 806 tờ 28 xã Sông Trầu (nay là tờ bản đồ số 75 phường Trảng Bom) và Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc cho phép bà Nguyễn Thị Chấu chuyển mục đích sử dụng 1059.9m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 808 tờ 28 xã Sông Trầu (nay là tờ bản đồ số 75 phường Trảng Bom).

Lý do: Nguyễn Thị Chấu có đơn đề nghị hủy hồ sơ chuyển mục đích tại các thửa đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, cá nhân có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai công bố và thu hồi Quyết định số 2468/QĐ-UBND và Quyết định 2469/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom) và thực hiện cập nhật hồ sơ theo quy định.

- Nguyễn Thị Chấu có trách nhiệm giao trả Quyết định số 2468/QĐ-UBND và Quyết định 2469/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND huyện Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom) cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh Trảng Bom thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai thu hồi, hủy bỏ các thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh Trảng Bom; Trưởng Thuế cơ sở 6 thành phố Đồng Nai; Nguyễn Thị Chấu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chánh, Phó VP. HĐND&UBND phường;
- Lưu VT (Vĩnh).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T. ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính