ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1694 /QĐ-UBND	*Trảng Bom, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội, Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai: Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại thị trấnTrảng Bom, huyện Trảng Bom; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Đồng Nai, phê duyệt điều chỉnh dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương);

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Trảng Bom về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) tại phường Trảng Bom (đợt 1);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom (nay là phường Trảng Bom), để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (ban hành lại);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 756/TTr-KTHTĐT ngày 23 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 744,6 m² đất (trong đó: 49,1m² đất đất ở, 689,1 đất trồng cây lâu năm và 6,4 đất hàng lang giao thông) của ông Thiều Quang Lũy, thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 26, phường Trảng Bom (thị trấn Trảng Bom (cũ)).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đường Nguyễn Tri Phương (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương), tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Bom có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Thiều Quang Lũy; trường hợp Ông Thiều Quang Lũy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó CT.UBND phường;
- Chánh, các Phó CVP.HĐND&UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố - CN Trảng Bom;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Trảng Bom;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Thiều Quang Lũy;
- Lưu: VT-KTHTĐT.

THÙY

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẢNG BOM T.P ĐỒNG NAI

Phan Trung Tính